

Exposé

Mietwohnung



08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 18

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Mietwohnung

Frisch renoviert mit Sonnenbalkon im 1. OG!

Angebots-ID: 31902-207
08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 18

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese frisch renovierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in ruhiger Wohnlage.

Vom Flur aus sind alle Räume separat begehbar, es gibt keine Durchgangszimmer.

Den Balkon betreten Sie vom Wohnzimmer aus.
Alle Wohnräume sind mit PVC-Belag ausgelegt, das Tageslichtbad mit Wanne ist gefliest und bietet Platz für Ihre Waschmaschine.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Dachbodenanteil.

Ein PKW-Stellplatz direkt vor der Haustür kann separat für mtl. 25 Euro angemietet werden.

Ausstattung

- + frisch renoviert, bezugsbereit
- + 1. Obergeschoss
- + geräumiger Balkon am Wohnzimmer
- + pflegeleichter PVC-Bodenbelag
- + separate Küche mit Fenster
- + Tageslichtbad mit Wanne
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + keine Durchgangszimmer, alle Räume vom Flur aus begehbar
- + Zentralheizung
- + Kellerabteil und Dachbodenanteil

und vieles mehr.

Lage und Infrastruktur

Das Objekt liegt ruhig gelegen in einem Wohngebiet umgeben von vielen Grünflächen. Entlang der Straße stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Spielplätze und Schule sind fußläufig erreichbar, ebenso Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV-Anbindung.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Frisch renoviert mit Sonnenbalkon im 1. OG!

Angebots-ID: 31902-207
08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 18

Adresse:
08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 18

Lage:
WE 78 - 1.OG rechts

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1960

Wohnfläche:
ca. 60 m²

Nettokaltmiete:
369 €

Nebenkostenvorauszahlung:
80,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
95,00 €

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 97,60 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Frisch renoviert mit Sonnenbalkon im 1. OG!

Angebots-ID: 31902-207
08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 18



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Küche

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com