Exposé

Mietwohnung

09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 15

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Mietwohnung

Singlewohnung mit Balkon und Dusche in toller Lage am Schloßteich!

Angebots-ID: 31894-207
09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 15

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese schöne Singlewohnung im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses direkt am Schloßteich.
Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Wohnbereich mit angrenzendem Balkon mit Blick in den Innenhof.
Vom Wohnbereich aus gelangen Sie zudem in die separate Küche mit Fenster und Fliesenspiegel.
Das Bad befindet sich am Flur und verfügt unter anderem über eine Dusche und einen Waschmaschinenanschluss.
Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.
Das Objekt verfügt zudem über einen ebenerdig befahrbaren Fahrradraum.

Ausstattung

+ Hochparterre
+ Balkon am Wohnbereich
+ sofort verfügbar
+ Bodenbelag: Laminat
+ separate Küche mit Fenster
+ Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss
+ Glasfaseranschluss
+ Kellerabteil, Gemeinschaftsgarten, Fahrradraum

Lage und Infrastruktur

Das Objekt liegt ruhig gelegen direkt am Schloßteich.
Einkaufsmöglichkeiten sowie ÖPNV-Anbindung erreichen Sie fußläufig in kürzester Zeit.
Die nahegelegene Ermafapassage wie auch das Zentrum sind ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Singlewohnung mit Balkon und Dusche in toller Lage am Schloßteich!

Angebots-ID: 31894-207
09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 15

Adresse:
09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 15

Lage:
WE 79 - EG mi li

Art:
1-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1939

Wohnfläche:
ca. 38 m²

Nettokaltmiete:
240 €

Nebenkostenvorauszahlung:
57,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
65,00 €

Bezugsdatum:
ab 05.05.2025

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 62,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuerung:
Zentralheizung/Fernwärme

Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Singlewohnung mit Balkon und Dusche in toller Lage am Schloßteich!

Angebots-ID: 31894-207
09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 15

Wohnbereich

Wohnbereich

Küche

Bad

Hausansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.