

Exposé

Mietwohnung



08058 Zwickau
Leipziger Str. 119

Mietwohnung

Deine neu sanierte 4 RW in Zentrumsnähe!

Angebots-ID: 31893-207
08058 Zwickau
Leipziger Str. 119

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 4-Zimmer-Etagenwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Pölbitz. Die Wohnung liegt sehr gut angebunden, die Innenstadt ist durch die öffentlichen Verkehrsmittel in kurzer Zeit erreicht.

Die Wohnung verfügt über ca. 66 m² Wohnfläche, die sich insgesamt auf einen Flur, ein helles und sonniges Wohnzimmer nebst Schlaf- und zwei Kinderzimmern, ein Bad mit Badewanne und Tageslicht sowie eine separate Küche mit Fenster verteilen. Die attraktive Wohnung begeistert mit ihrem optimal geschnittenen Wohnräumen.

Abgerundet wird das Angebot durch einen geräumigen Keller sowie ein Dachbodenanteil.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte lassen Sie uns zu diesem Zweck eine Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für eine Familie oder ein Paar.

Ausstattung

- moderner, hochwertiger Vinylbelag
- Tageslichtbad
- Bad mit Badewanne
- Kabel-TV
- Waschmaschinenanschluss
- Küche mit Fenster
- Zentralheizung (Gas)
- Stellplatz für monatlich 20,00 EUR Aufpreis möglich
- Kellerabteil vorhanden
- Dachbodenanteil vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Lage und Infrastruktur

Leben in Pölbitz!

Der Stadtteil ist geprägt von Mehrfamilienhäusern, vielen Alt- und Neubauten. Von jungen Leuten bis hin zu Senioren findet hier jeder das passende Zuhause.

Durch die zentrumsnahe Lage ist die Infrastruktur des Stadtteils sehr günstig. Sowohl der Nah- als auch der Fernverkehr sind durch die Leipziger und die Pölbitzer Straße optimal. Auf der Leipziger Straße fährt zudem regelmäßig die Straßenbahn in Richtung Zentrum.

In Pölbitz finden Sie stets ein Discounter und kleine Geschäfte in fußläufiger Nähe.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Deine neu sanierte 4 RW in Zentrumsnähe!

Angebots-ID: 31893-207
08058 Zwickau
Leipziger Str. 119

Ein Einkaufszentrum mit großen Geschäften bietet Ihnen viele Möglichkeiten zum Shopping.

Ansonsten gibt es auch viele weitere Freizeitangebote, Sportvereine, Kleingartenanlagen und nicht zuletzt auch das 04-Bad.

Das Konzert- und Ballhaus Park Neue Welt bietet verschiedenste kulturelle Veranstaltungen an.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Deine neu sanierte 4 RW in Zentrumsnähe!

Angebots-ID: 31893-207
08058 Zwickau
Leipziger Str. 119

Adresse:
08058 Zwickau
Leipziger Str. 119

Lage:
WE 22 - 2.OG rechts

Art:
4-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1959

Wohnfläche:
ca. 65 m²

Nettokaltmiete:
379 €

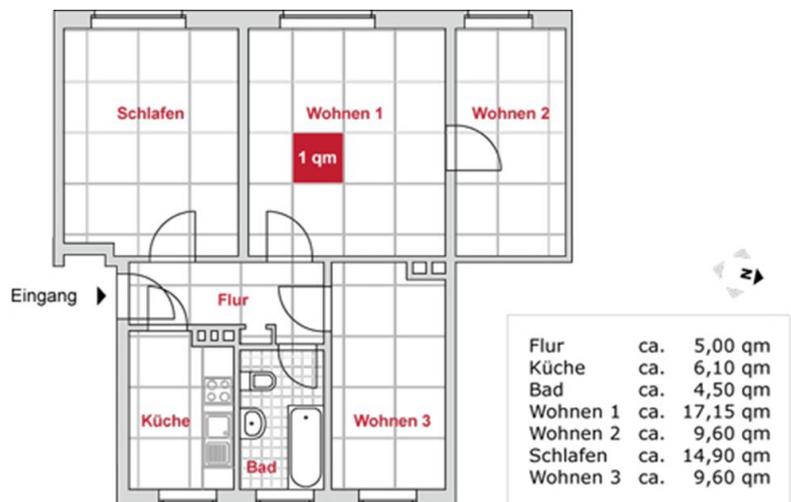
Nebenkostenvorauszahlung:
100,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
90,00 €

Bezugsdatum:
ab 01.04.2025

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 97,10 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuерung:
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Einbauküche, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Deine neu sanierte 4 RW in Zentrumsnähe!

Angebots-ID: 31893-207
08058 Zwickau
Leipziger Str. 119



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Bad



Außenansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com