

# Exposé

## Mietwohnung



08058 Zwickau  
Moseler Str. 4

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

# Mietwohnung

Aussicht genießen & Wohlfühlen - Viel Platz für Sie und Ihre Familie!

Angebots-ID: 31891-207  
08058 Zwickau  
Moseler Str. 4

## Objektbeschreibung

---

Diese großzügig geschnittene 4-Zimmer-Etagenwohnung befindet sich im 10. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Pölbitz. Die Wohnung liegt zentral und dennoch ruhiger Lage, die Anbindung an die Innenstadt durch die öffentlichen Verkehrsmittel ist hervorragend.

Abgerundet wird das Angebot durch einen geräumigen Keller je nach Verfügbarkeit.

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für eine Familie oder ein Paar.

## Ausstattung

---

- Bodenbelag: Vinyl
- Balkon
- Aufzug
- Gegensprechanlage
- Bad mit Badewanne
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Küche mit Fenster
- Zentralheizung (Fernwärme)
- Kellerabteil vorhanden
- Dachbodenanteil vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

## Lage und Infrastruktur

---

Durch die zentrumsnahe Lage ist die Infrastruktur des Stadtteils sehr günstig. Sowohl der Nah- als auch der Fernverkehr sind durch die Leipziger und die Pölbitzer Straße optimal. Auf der Leipziger Straße fährt zudem regelmäßig die Straßenbahn in Richtung Zentrum.

In Pölbitz finden Sie stets ein Discounter und kleine Geschäfte in fußläufiger Nähe. Ein Einkaufszentrum mit großen Geschäften bietet Ihnen viele Möglichkeiten zum Shopping.

Ansonsten gibt es auch viele weitere Freizeitangebote, Sportvereine, Kleingartenanlagen und nicht zuletzt auch das 04-Bad.

Das Konzert- und Ballhaus Park Neue Welt bietet verschiedenste kulturelle Veranstaltungen an.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

Aussicht genießen & Wohlfühlen - Viel Platz für Sie und Ihre Familie!

Angebots-ID: 31891-207  
08058 Zwickau  
Moseler Str. 4

### Sonstiges

---

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte lassen Sie uns zu diesem Zweck eine Anfrage über das Portal zukommen oder senden Sie uns eine E-Mail zu Objekt .

Bei den Bildern handelt es sich um Musterbilder!

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## Aussicht genießen & Wohlfühlen - Viel Platz für Sie und Ihre Familie!

Angebots-ID: 31891-207  
08058 Zwickau  
Moseler Str. 4

Adresse:  
08058 Zwickau  
Moseler Str. 4

Lage:  
WE 129 - 10.OG rechts

Art:  
4-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1980

Wohnfläche:  
ca. 90 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
499 €

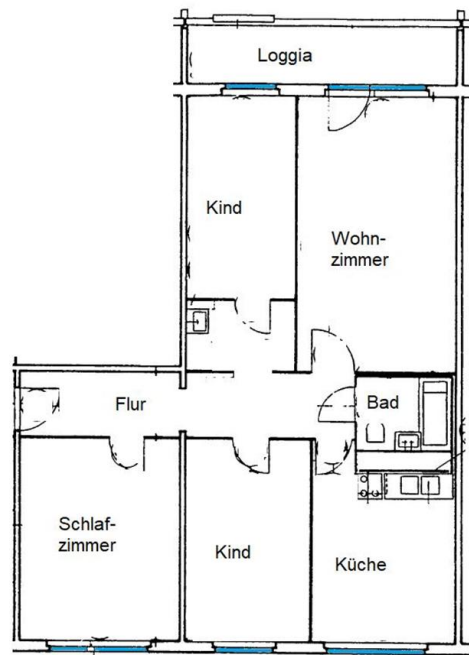
Nebenkostenvorauszahlung:  
150,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
130,00 €

Bezugsdatum:  
ab 01.06.2025

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 77,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befuerung:  
Zentralheizung/Fernwärme



Ausstattung: Rollstuhlgerecht, Aufzug, Balkon, Garten

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## Aussicht genießen & Wohlfühlen - Viel Platz für Sie und Ihre Familie!

Angebots-ID: 31891-207  
08058 Zwickau  
Moseler Str. 4



Wohnzimmer



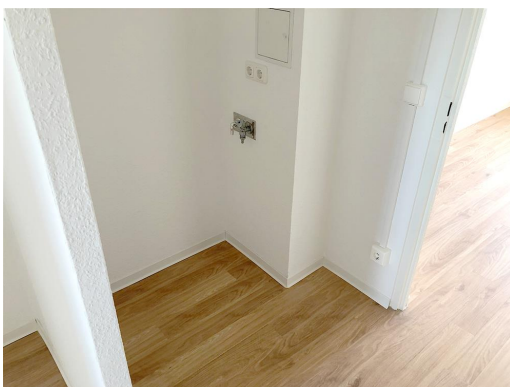
Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Waschmaschinenanschluss

---

**MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau**

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.