

Exposé

Mietwohnung



08058 Zwickau
Heinrich-Heine-Str. 63

Mietwohnung

Frisch saniert & sofort bezugsfertige 3-Raum-Wohnung: jetzt anmieten!

Angebots-ID: 31878-207
08058 Zwickau
Heinrich-Heine-Str. 63

Objektbeschreibung

Diese 3-Raum-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit netten Nachbarn. Das Gebäude ist unterkellert, zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Über der Wohnung befindet sich der Dachboden mit eigenem Dachbodenabteil sowie gemeinschaftlich nutzbarem Wäscheplatz.

Ausstattung

In der gesamten Wohnung liegt pflegeleichter PVC-Belag. Das Bad mit Fenster ist gefliest und mit einer Badewanne, Toilette und Waschbecken ausgestattet. Der Wohnbereich mit offener Küche ist durch mehrere Fenster angenehm hell. Der Küchenbereich ist gefliest und mit Fliesenspiegel ausgestattet.

Lage und Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Pölbitz. Aufgrund der guten Anbindung erreichen Sie das Stadtzentrum in wenigen Minuten mit dem Auto, Fahrrad oder dem ÖPNV. Nahegelegene Parkanlagen und die Zwickauer Mulde laden zum entspannten Spaziergehen ein. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Im Stadtteil befinden sich unter anderem Schulen und Kindergärten.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Frisch saniert & sofort bezugsfertige 3-Raum-Wohnung: jetzt anmieten!

Angebots-ID: 31878-207
08058 Zwickau
Heinrich-Heine-Str. 63

Adresse:
08058 Zwickau
Heinrich-Heine-Str. 63

Lage:
WE 13 - EG links

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1931

Wohnfläche:
ca. 48 m²

Nettokaltmiete:
279 €

Nebenkostenvorauszahlung:
80,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
75,00 €

Bezugsdatum:
ab 01.02.2025

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 160,80 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Frisch saniert & sofort bezugsfertige 3-Raum-Wohnung: jetzt anmieten!

Angebots-ID: 31878-207
08058 Zwickau
Heinrich-Heine-Str. 63



Wohnbereich mit Küche



Schlafzimmer



Flur

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com