

Exposé

Mietwohnung



08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 23

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Mietwohnung

Gemütliche 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage

Angebots-ID: 31876-207
08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 23

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese gemütliche 3-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.
Vom Flur aus sind alle Räume separat begehbar, es gibt keine Durchgangszimmer.
Alle Wohnräume sind mit PVC-Belag ausgestattet, das Tageslichtbad mit Wanne ist gefliest.
Die separate Küche mit Fenster verfügt über einen Fliesenspiegel und E-Herdanschluss.
Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Dachbodenanteil.

Ausstattung

- + Bodenbelag: PVC
- + keine Durchgangsräume
- + separate Küche mit Fenster
- + Tageslichtbad gefliest, mit Wanne
- + Kellerabteil, Dachbodenanteil
- + Zentralheizung

Lage und Infrastruktur

Das Objekt liegt ruhig gelegen in einem Wohngebiet in Marienthal.
Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV-Anbindung erreichen Sie fußläufig in wenigen Gehminuten.
Freie Parkmöglichkeiten befinden sich im direkten Umkreis.
Viele Grünflächen, mehrere Spielplätze, Grundschule und vieles mehr befinden sich in der Umgebung.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Gemütliche 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage

Angebots-ID: 31876-207
08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 23

Adresse:
08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 23

Lage:
WE 52 - 2.OG links

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1960

Wohnfläche:
ca. 56 m²

Nettokaltmiete:
329 €

Nebenkostenvorauszahlung:
80,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
95,00 €

Bezugsdatum:
ab 13.04.2025

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 97,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuерung:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Gemütliche 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage

Angebots-ID: 31876-207
08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 23



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Bad

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.