

Exposé

Mietwohnung



08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 82

Mietwohnung

Renovierte Familienwohnung mit Balkon!

Angebots-ID: 31875-207
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 82

Objektbeschreibung

Praktisch geschnittene 4-Raum-Wohnung mit Balkon im 3. OG eines Mehrfamilienhauses. Vom Flur aus erreichen Sie Schlaf- und ein Kinderzimmer, das Wohnzimmer sowie Küche und Bad. Über das Wohnzimmer erreichen Sie den Balkon und das zweite Kinderzimmer. Alle Wohnräume sind mit Vinylboden ausgelegt. Das Tageslichtbad ist gefliest und mit einer Wanne ausgestattet. Die separate Küche mit Fenster verfügt über einen Fliesenspiegel und E-Herdanschluss. In einer Nische in der Küche befindet sich der Waschmaschinenanschluss. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Dachbodenanteil.

Ausstattung

- + frisch renoviert
- + Bodenbelag: Vinyl
- + Balkon am Wohnzimmer
- + separate Küche mit Fenster
- + Tageslichtbad mit Wanne
- + Waschmaschinenanschluss in Küchennische
- + Dachbodenanteil, Kellerabteil
- + Zentralheizung

Lage und Infrastruktur

Das Objekt befindet sich ruhig gelegen in einem Wohngebiet umgeben von vielen Grünflächen. Eine Kita und Spielplatz befindet sich in kurzer Entfernung, auch Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV-Anbindung und vieles mehr erreichen Sie fußläufig. Freie Parkmöglichkeiten befinden sich entlang der Straße.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Renovierte Familienwohnung mit Balkon!

Angebots-ID: 31875-207
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 82

Adresse:
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 82

Lage:
WE 163 - 3.OG rechts

Art:
4-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1962

Wohnfläche:
ca. 75 m²

Nettokaltmiete:
439 €

Nebenkostenvorauszahlung:
105,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
120,00 €

Bezugsdatum:
ab 16.02.2025

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 96,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Renovierte Familienwohnung mit Balkon!

Angebots-ID: 31875-207
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 82



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer 2



Küche



Bad



Hausansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com