

Exposé

Mietwohnung



09116 Chemnitz
Kochstr. 33

Mietwohnung

Geräumige Familienwohnung mit Loggia

Angebots-ID: 31868-207
09116 Chemnitz
Kochstr. 33

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese hübsche 3-Raum-Altbauwohnung im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Über den Flur sind sämtliche Räume separat begehbar.

Die Loggia ist von einem der Schlafzimmer und auch von der Küche aus betretbar.

Die Küche verfügt über Bodenfliesen und eine Abstell- bzw. Speisekammer und kann - auf Wunsch - mit einer hochwertigen EBK ausgestattet werden.

Das Bad ist gefliest und mit einer Dusche ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Ausstattung

- + frisch renoviert
- + Bodenbelag: Laminat
- + Loggia vom Zimmer und Küche aus begehbar
- + Küche mit Bodenfliesen und Speisekammer
- + EBK möglich, 35 Euro Mietaufpreis
- + gefliestes Bad mit Dusche
- + Waschmaschinenanschluss
- + Kellerabteil
- + Gemeinschaftsgarten
- + Zentralheizung

Lage und Infrastruktur

Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße im beliebten Stadtteil Altendorf nahe des Kaßbergs.

Freie Parkmöglichkeiten befinden sich unmittelbar vor dem Haus entlang der Straße.

Einkaufsmöglichkeiten sowie ÖPNV-Anbindung sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Geräumige Familienwohnung mit Loggia

Angebots-ID: 31868-207
09116 Chemnitz
Kochstr. 33

Adresse:
09116 Chemnitz
Kochstr. 33

Lage:
WE 06 - 2.OG li

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1911

Wohnfläche:
ca. 75 m²

Nettokaltmiete:
419 €

Nebenkostenvorauszahlung:
113,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
127,00 €

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 141,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuern:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Geräumige Familienwohnung mit Loggia

Angebots-ID: 31868-207
09116 Chemnitz
Kochstr. 33



Wohnzimmer



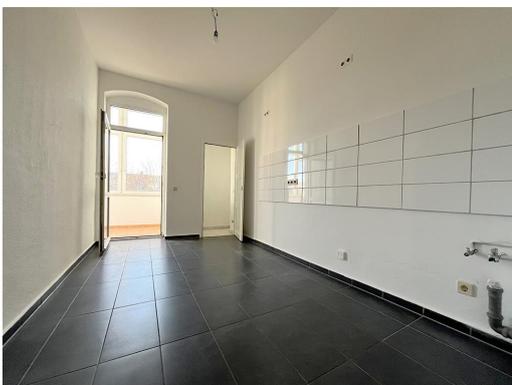
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Küche



Bad

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com