

# Exposé

Gewerbeeinheit



09111 Chemnitz  
Elisenstraße 4

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com

# Gewerbeeinheit

## Kleine Gewerbeeinheit am Brühl

Angebots-ID: 31834-207  
09111 Chemnitz  
Elisenstraße 4

### Objektbeschreibung

---

Zur Vermietung steht diese kleine Gewerbeeinheit im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses mit weiteren Gewerbeflächen im Hochparterre.

Über den Eingang im Treppenhaus betreten Sie die Bürofläche, im hinteren Bereich gibt es noch eine kleine Lager-/Abstellfläche mit angrenzendem WC mit Fenster.

### Ausstattung

---

- Hochparterre
- Fliesenboden
- WC mit Fenster
- PKW-Stellplätze anmietbar
- Zentralheizung

### Lage und Infrastruktur

---

Das Objekt befindet sich in der Elisenstraße. Über die angrenzende Straße der Nationen erreichen Sie zügig den Haupt- und Busbahnhof sowie das Zentrum.

Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

### Sonstiges

---

Für weitere Informationen oder Gewerbeangebote sprechen Sie uns gern an!

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com

## Kleine Gewerbeeinheit am Brühl

Angebots-ID: 31834-207  
09111 Chemnitz  
Elisenstraße 4

Adresse:  
09111 Chemnitz  
Elisenstraße 4

Lage:  
GE 03 - EG vorne rechts

Art:  
Büro

Baujahr:  
1900

Wohnfläche:  
ca. 24 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
155 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
37,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
42,00 €

Bezugsdatum:  
nach Vereinbarung

Heizungsart/Befeuern:  
Zentralheizung/Fernwärme

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com

## Kleine Gewerbeeinheit am Brühl

Angebots-ID: 31834-207  
09111 Chemnitz  
Elisenstraße 4



Bürofläche



Lager



WC



Treppenhaus/ Eingang



Außenansicht

---

**MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau**

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.