

Exposé

Mietwohnung



08058 Zwickau
Heinrich-Heine-Str. 59

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Mietwohnung

Komplett neu sanierte 2 Zimmerwohnung - mit modernisiertem Bad! 1 Kaltmiete geschenkt!

Angebots-ID: 31830-207
08058 Zwickau
Heinrich-Heine-Str. 59

Objektbeschreibung

Für Sie saniert!

In ruhiger Wohnlage befindet sich diese schicke 2-Zimmer-Wohnung im Stadtteil Pölbitz. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, die Innenstadt ist schnell in 15 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Auf ca. 48,21 m² Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt auf zwei Zimmer mit Balkon, Küche und ein Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht. Der sonnige Balkon bietet angenehme Stunden im Freien.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte senden Sie uns zu diesem Zweck eine schriftliche Anfrage über das Portal oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für Singles oder Paare.

Ausstattung

- Bodenbelag: Vinyl (Dekorauswahl verfügbar)
- Balkon
- Gegensprechanlage
- modernisiertes Tageslichtbad
- Kabel-TV in Nebenkosten enthalten
- E-Herd-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Küche mit Fenster
- Zentralheizung (Gas)
- Einbauküche für monatlich 35,00 EUR Aufpreis möglich
- Kellerabteil vorhanden
- Dachbodenanteil vorhanden
- Haustierhaltung nach Vereinbarung

Die Wohnung wird renoviert übergeben.

Lage und Infrastruktur

Leben in Pölbitz!

Der Stadtteil ist geprägt von Mehrfamilienhäusern, vielen Alt- und Neubauten. Von jungen Leuten bis hin zu Senioren findet hier jeder das passende Zuhause.

Durch die zentrumsnahe Lage ist die Infrastruktur des Stadtteils sehr günstig. Sowohl der Nah- als auch der Fernverkehr sind durch die Leipziger und die Pölbitzer Straße optimal. Auf der Leipziger Straße fährt zudem regelmäßig die Straßenbahn in Richtung Zentrum.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Komplett neu sanierte 2 Zimmerwohnung - mit modernisiertem Bad! 1 Kaltmiete geschenkt!

Angebots-ID: 31830-207
08058 Zwickau
Heinrich-Heine-Str. 59

In Pölbitz finden Sie stets ein Discounter und kleine Geschäfte in fußläufiger Nähe.
Ein Einkaufszentrum mit großen Geschäften bietet Ihnen viele Möglichkeiten zum Shopping.

Ansonsten gibt es auch viele weitere Freizeitangebote, Sportvereine, Kleingartenanlagen.

Das Konzert- und Ballhaus Park Neue Welt bietet verschiedenste kulturelle Veranstaltungen an.

Sonstiges

Bei Anmietung dieser Wohnung erhalten sie zum Start einen Monat Kaltmietfrei geschenkt!

Eine Einbauküche mit Herd, Kochfeldern, Kühlschrank und auf Wunsch mit Geschirrspüler kann gegen Aufpreis angemietet werden.

Für weitere Informationen sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Komplett neu sanierte 2 Zimmerwohnung - mit modernisiertem Bad! 1 Kaltmiete geschenkt!

Angebots-ID: 31830-207
08058 Zwickau
Heinrich-Heine-Str. 59

Adresse:
08058 Zwickau
Heinrich-Heine-Str. 59

Lage:
WE 54 - 2.OG rechts

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1929

Wohnfläche:
ca. 50 m²

Nettokaltmiete:
333 €

Nebenkostenvorauszahlung:
80,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
75,00 €

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 158,30 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Komplett neu sanierte 2 Zimmerwohnung - mit modernisiertem Bad! 1 Kaltmiete geschenkt!

Angebots-ID: 31830-207
08058 Zwickau
Heinrich-Heine-Str. 59



Bad



Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.