

Exposé

Mietwohnung



09126 Chemnitz
Grenzgraben 19

Mietwohnung

Renovierte 2-Raum-Whg. mit großem Wohnbereich und Balkon im 1. OG!

Angebots-ID: 31785-207
09126 Chemnitz
Grenzgraben 19

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese frisch renovierte, geräumige 2-Raum-Wohnung im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Dachbodenanteil, Trockenboden und Gemeinschaftsgarten sind ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

- + 1. OG
- + frisch renoviert
- + Balkon
- + Bodenbelag: Laminat
- + Tageslichtbad mit Wanne, Handtuchheizung
- + separate Küche mit Fenster
- + Waschmaschinenanschluss in Küche
- + Dachbodenanteil und Kellerabteil

Lage und Infrastruktur

Das Objekt liegt ruhig gelegen in einem Wohngebiet.
Freie Parkmöglichkeiten befinden sich unmittelbar vor dem Haus.
Einkaufsmöglichkeiten sowie ÖPNV-Anbindung sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Renovierte 2-Raum-Whg. mit großem Wohnbereich und Balkon im 1. OG!

Angebots-ID: 31785-207
09126 Chemnitz
Grenzgraben 19

Adresse:
09126 Chemnitz
Grenzgraben 19
Lage:
WE 057 - 1. OG links
Art:
2-Zimmer Wohnung
Baujahr:
1930
Wohnfläche:
ca. 60 m²
Nettokaltmiete:
299 €
Nebenkostenvorauszahlung:
91,00 €
Heizkostenvorauszahlung:
109,00 €
Bezugsdatum:
nach Vereinbarung
Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 81,00 kWh/(m²*a)
Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Renovierte 2-Raum-Whg. mit großem Wohnbereich und Balkon im 1. OG!

Angebots-ID: 31785-207
09126 Chemnitz
Grenzgraben 19



Schlafzimmer



Küche



Bad



Balkon



Hausansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com