

Exposé

Mietwohnung



08058 Zwickau
Lassallestr. 41

Mietwohnung

Zugreifen und Wohlfühlen - 3-Raum-Wohnung in Pölbitz!

Angebots-ID: 31755-207
08058 Zwickau
Lassallestr. 41

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses mit netten Nachbarn. Das Haus verfügt über Dachboden und Keller, hier steht Ihnen jeweils ein Abstellraum zur Nutzung zur Verfügung.

Ausstattung

- Bodenbelag: Vinyl
- Gegensprechanlage
- Tageslichtbad
- Bad mit Badewanne
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Küche mit Fenster
- Zentralheizung (Gas)
- Einbauküche für monatlich 35,00 EUR Aufpreis möglich
- Kellerabteil vorhanden
- Dachbodenanteil vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Lage und Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Pölbitz. Aufgrund der guten Anbindung erreichen Sie das Stadtzentrum in wenigen Minuten mit dem Auto, Fahrrad oder dem ÖPNV. Nahegelegene Parkanlagen und die Zwickauer Mulde laden zum entspannten Spaziergehen ein. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Im Stadtteil befinden sich unter anderem Schulen und Kindergärten.

Sonstiges

Die Wohnung verfügt über eine Gas-Etagenheizung, die Gasterme befindet sich im Flur. Heizkosten sind im Mietpreis nicht enthalten, sondern werden direkt an den Gasanbieter gezahlt.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Julia Burkhardt . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Zugreifen und Wohlfühlen - 3-Raum-Wohnung in Pölbitz!

Angebots-ID: 31755-207
08058 Zwickau
Lassallestr. 41

Adresse:
08058 Zwickau
Lassallestr. 41

Lage:
WE 08 - EG rechts

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1928

Wohnfläche:
ca. 82 m²

Nettokaltmiete:
439 €

Nebenkostenvorauszahlung:
130,00 €

Heizkostenvorauszahlung:

Bezugsdatum:
ab 01.08.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 92,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuерung:
Etagenheizung/Gas

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Julia Burkhardt . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Zugreifen und Wohlfühlen - 3-Raum-Wohnung in Pölbitz!

Angebots-ID: 31755-207
08058 Zwickau
Lassallestr. 41



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Flur



Badezimmer



Außenansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 · 08056 Zwickau
Frau Julia Burkhardt · Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com