

# Exposé

Mietwohnung



08060 Zwickau  
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 13

# Mietwohnung

Gemütliche Familienwohnung in ruhiger, grüner Lage!

Angebots-ID: 31753-207  
08060 Zwickau  
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 13

## Objektbeschreibung

---

Spätester, möglicher Mietbeginn: 16.07.2025!

Diese Wohnung liegt im 3. OG eines gepflegten Mehrparteienhauses und überzeugt durch ihren praktischen Schnitt. Das helle Wohnzimmer mit angrenzendem Schlafzimmer besitzt eine angenehme Größe, sodass Sie sich ohne Probleme Ihren persönlichen Rückzugsort schaffen können. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet. Die Küche glänzt durch Geräumigkeit und bietet Ihnen die Möglichkeit Ihre Wohnideen zu verwirklichen.

Eine Bodenkammer sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab. Sollten Sie einen fahrbaren Untersatz Ihr Eigen nennen, bestehen vor dem Haus ausreichend Parkmöglichkeiten.

## Ausstattung

---

spätester Mietbeginn: 16.07.2025

- Bodenbelag: Vinyl
- Tageslichtbad mit Wanne
- Küche mit Fenster
- Kellerabteil und Dachbodenanteil
- E-Herdanschluss
- Waschmaschinenanschluss

## Lage und Infrastruktur

---

Die angebotene Wohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Marienthal. Hier befinden sich viele Grünanlagen, die zum Verweilen einladen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig erreichbar.

## Sonstiges

---

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com

## Gemütliche Familienwohnung in ruhiger, grüner Lage!

Angebots-ID: 31753-207  
08060 Zwickau  
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 13

Adresse:  
08060 Zwickau  
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 13

Lage:  
WE 39 - 3.OG links

Art:  
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1960

Wohnfläche:  
ca. 56 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
299 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
80,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
90,00 €

Bezugsdatum:  
ab 19.08.2024

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 97,50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befuerung:  
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Garten

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com

## Gemütliche Familienwohnung in ruhiger, grüner Lage!

Angebots-ID: 31753-207  
08060 Zwickau  
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 13



Wohnzimmer



Bad



Schlafzimmer



Kinderzimmer

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com