# Exposé

Mietwohnung

09126 Chemnitz
Charlottenstr. 13

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

# Mietwohnung

## 3-Raum-Familienwohnung mit Dusche

Angebots-ID: 31737-207
09126 Chemnitz
Charlottenstr. 13

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese schicke und geräumige 3-Raum-Wohnung im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses.
Über den Flur sind sämtliche Räume separat begehbar, es gibt keine Durchgangszimmer.
Die Küche mit Fliesenboden ist separat und mit Fenster versehen.
Das Tageslichtbad ist gefliest und mit Dusche und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.
Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

## Ausstattung

+ Hochparterre
+ sofort verfügbar
+ Bodenbelag: Laminat
+ keine Durchgangszimmer
+ Tageslichtbad mit Dusche
+ Waschmaschinenanschluss im Bad
+ separate Küche mit Fenster
+ Kellerabteil
+ Haustiere nach Vereinbarung

## Lage und Infrastruktur

Das Objekt liegt gut gelegen mit freien Parkmöglichkeiten im Umfeld, Einkaufsmöglichkeiten sowie ÖPNV-Anbindung sind fußläufig erreichbar.

## Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

# 3-Raum-Familienwohnung mit Dusche

Angebots-ID: 31737-207
09126 Chemnitz
Charlottenstr. 13

Adresse:
09126 Chemnitz
Charlottenstr. 13

Lage:
WE 02 - EG rechts

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1914

Wohnfläche:
ca. 72 m²

Nettokaltmiete:
379 €

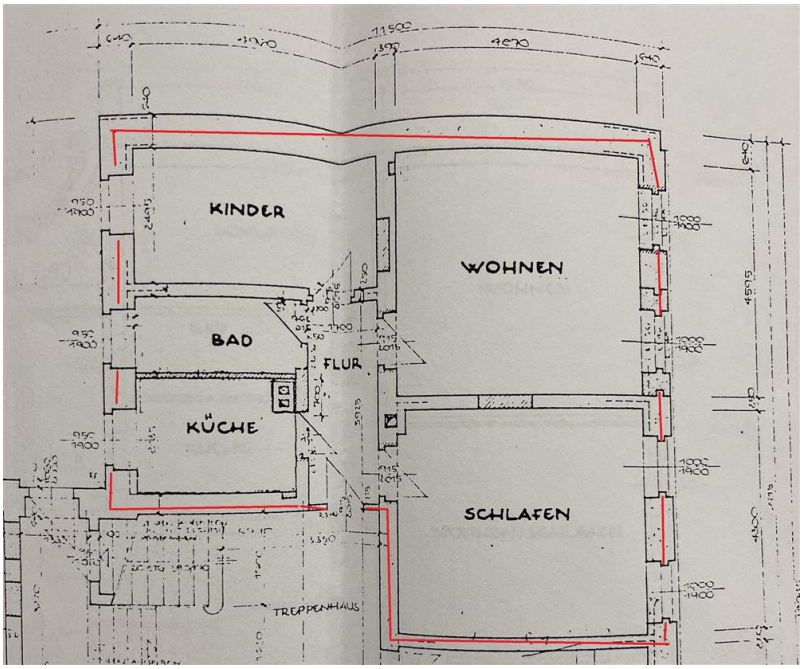
Nebenkostenvorauszahlung:
90,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
122,00 €

Bezugsdatum:
ab 15.06.2025

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 136,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart:
Zentralheizung




MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

# 3-Raum-Familienwohnung mit Dusche

Angebots-ID: 31737-207
09126 Chemnitz
Charlottenstr. 13

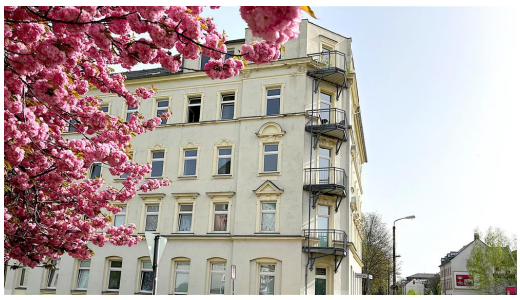
Schlafzimmer

Kinderzimmer

Flur

Küche

Bad



Hausansicht


MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com



Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.