Exposé

Mietwohnung

08058 Zwickau
Moseler Str. 10

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Mietwohnung

+++AB IN IHR NEUES REICH+++

Angebots-ID: 31684-207
08058 Zwickau
Moseler Str. 10

Objektbeschreibung

Genießen Sie die ruhige und grüne Wohnlage der Moseler Straße mit optimaler Anbindung zum Zentrum: Diese attraktive 3-Raumwohnung mit Balkon steht aktuell zur Vermietung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, in die Innenstadt stehen Ihnen die öffentlichen Verkehrsmittel zur Verfügung.

Auf ca. 71 m² Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt auf 3 Zimmer, ein großzügiger Wohnbereich mit Zugang zu Ihrem Sonnenbalkon. Ein modernes Badezimmer mit Badewanne sowie großzügige geschnittene Schlafräume.

Abgerundet wird das Angebot durch einen geräumigen Keller.

Ausstattung

- Bodenbelag: Vinyl
- Balkon
- Aufzug
- Gegensprechanlage
- Bad mit Badewanne
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Schlafnische
- Zentralheizung (Fernwärme)
- Kellerabteil vorhanden
- Dachbodenanteil vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Lage und Infrastruktur

Leben in Pölbitz!

Der Stadtteil ist geprägt von Mehrfamilienhäusern, vielen Alt- und Neubauten.
Von jungen Leuten bis hin zu Senioren findet hier jeder das passende Zuhause.

Durch die zentrumsnahe Lage ist die Infrastruktur des Stadtteils sehr günstig. Sowohl der Nah- als auch der Fernverkehr sind durch die Leipziger und die Pölbitzer Straße optimal. Auf der Leipziger Straße fährt zudem regelmäßig die Straßenbahn in Richtung Zentrum.

In Pölbitz finden Sie stets ein Discounter und kleine Geschäfte in fußläufiger Nähe.
Ein Einkaufzentrum mit großen Geschäften bietet Ihnen viele Möglichkeiten zum Shopping.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Ansonsten gibt es auch viele weitere Freizeitangebote, Sportvereine, Kleingartenanlagen und nicht zuletzt auch das 04-Bad.

Das Konzert- und Ballhaus Park Neue Welt bietet verschiedenste kulturelle Veranstaltungen an.

Sonstiges

Zusätzlich kann ein PKW-Stellplatz am Objekt angemietet werden.

Die Kaution kann in 3 Raten gezahlt werden.

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

+++AB IN IHR NEUES REICH+++

Angebots-ID: 31684-207
08058 Zwickau
Moseler Str. 10

Adresse:
08058 Zwickau
Moseler Str. 10

Lage:
WE 37 - 6.OG links

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1980

Wohnfläche:
ca. 71 m²

Nettokaltmiete:
399 €

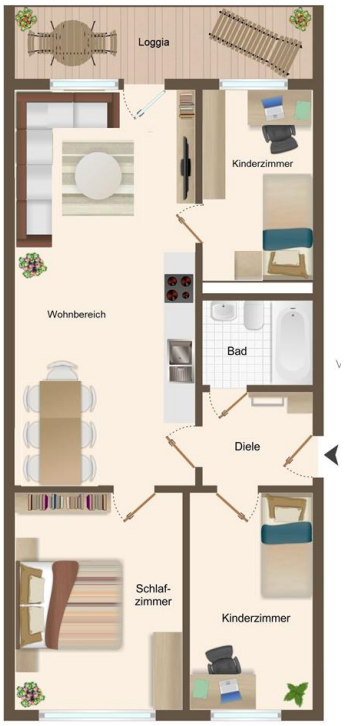
Nebenkostenvorauszahlung:
110,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
120,00 €

Bezugsdatum:
ab 20.02.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 77,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuerung:
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Garten, Parkplatz

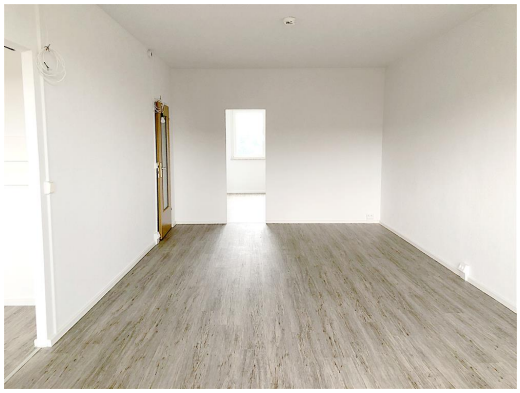
MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

+++AB IN IHR NEUES REICH+++

Angebots-ID: 31684-207
08058 Zwickau
Moseler Str. 10

Küche - Wohnzimmer



Küche - Wohnzimmer

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Bad

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.