

Exposé

Gewerbebeeinheit



73312 Geislingen an der Steige
Stuttgarter Straße 67-69

Gewerbebeeinheit

Viel Platz für Ihre Idee im Geislinger Zentrum *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 31672-207
73312 Geislingen an der Steige
Stuttgarter Straße 67-69

Objektbeschreibung

Große Gewerbefläche mit knapp 500 qm Nutzfläche und 300 qm Lagerfläche im Herzen von Geislingen. Nicht nur die zentrale Lage, sondern auch die hervorragende Sichtbarkeit bieten tolles Potential für jeden erdenklichen Nutzungszweck. Die Fläche befindet sich im Rohbauzustand und kann nach eigenen Ideen ausgebaut werden, das wurde im Mietpreis berücksichtigt.

Ausstattung

Die Fläche ist entkernt und muss neu aufgebaut werden. Gemeinsam finden wir die beste Lösung für den Ausbau.

Sonstiges

- * Provisionsfreie Vermietung direkt vom Eigentümer
- * Mietzusammensetzung:
Grundmiete 990,00 EUR
BKO: 1.500,00 EUR
HK: 750,00 EUR
GESAMT: 3.260,00 EUR ggf. zzgl. USt.
- * Mindestmietdauer 36 Monate
- * Kautio 3 Gesamtmieten

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050
torsten.lodni@zbvv.de

Viel Platz für Ihre Idee im Geislinger Zentrum *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 31672-207
73312 Geislingen an der Steige
Stuttgarter Straße 67-69

Adresse:
73312 Geislingen an der Steige
Stuttgarter Straße 67-69
Lage:
GE 02 - UG
Art:
Gewerbefläche
Baujahr:
1974
Wohnfläche:
ca. 482 m²
Nutzfläche:
ca. 782 m²
Nettokaltmiete:
990 €
Nebenkostenvorauszahlung:
1.500,00 €
Heizkostenvorauszahlung:
750,00 €
Bezugsdatum:
nach Vereinbarung
Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 123,60 kWh/(m²*a)

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050
torsten.lodni@zbvv.de

Viel Platz für Ihre Idee im Geislinger Zentrum *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 31672-207
73312 Geislingen an der Steige
Stuttgarter Straße 67-69



Saal



Saal_



Eingangsbereich



Nebenräume



Nebenräume_



Hinterer Bereich

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050
torsten.lodni@zbvv.de

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.