

Exposé

Mietwohnung



09126 Chemnitz
Grenzgraben 19

Mietwohnung

Nachmieter gesucht: Familienwohnung im 2. OG mit zwei Bädern, zwei Balkone und vieles mehr!

Angebots-ID: 31478-207
09126 Chemnitz
Grenzgraben 19

Objektbeschreibung

Die Wohnung kann kurzfristig oder je nach Wunsch übernommen werden. Besichtigungstermine sind über die derzeitigen Mieter möglich.

Zur Vermietung steht diese große 121 m² Familienwohnung im 2. Obergeschoss, direkt unter dem Dachboden, eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung verfügt über 2 Tageslichtbäder mit Wanne, Handtuchheizung etc. sowie 2 Balkone, einen davon vom Wohnzimmer aus begehbar, den anderen vom Schlafzimmer oder je nach Einrichtung.

Die Küche ist separat und mit Fenster versehen. Der fünfte Raum steht zur individuellen Nutzung zur Verfügung, z.B. als Büro, Kinderzimmer oder Hauswirtschaftsraum.

Zur Wohnung gehören zwei Kellerabteile und zwei Bodenkammern. PKW-Stellplätze im Umfeld können separat angemietet werden.

Ausstattung

Die Wohnung kann kurzfristig oder je nach Wunsch übernommen werden. Besichtigungstermine sind über die derzeitigen Mieter möglich.

- + 5-Raum-Wohnung
- + Bodenbelag: Laminat
- + 2 Tageslichtbäder
- + 2 Balkone
- + keine Durchgangszimmer
- + Kellerabteil
- + Dachboden
- + Haustiere nach Vereinbarung

Lage und Infrastruktur

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Chemnitz Bernsdorf. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es einige Bus- und Straßenbahnlinien. Zu Fuß erreichen Sie ein paar Restaurants, Bäckereien, Ärzte, Supermärkte und zwei Cafés. Außerdem gibt es verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Modegeschäfte, eine Bar und eine Buchhandlung.

Sonstiges

Die Wohnung kann kurzfristig oder je nach Wunsch übernommen werden. Besichtigungstermine sind über die derzeitigen Mieter möglich.

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Nachmieter gesucht: Familienwohnung im 2. OG mit zwei Bädern, zwei Balkone und vieles mehr!

Angebots-ID: 31478-207
09126 Chemnitz
Grenzgraben 19

Adresse:
09126 Chemnitz
Grenzgraben 19

Lage:
WE 060 - 2. OG rechts

Art:
5-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1930

Wohnfläche:
ca. 121 m²

Nettokaltmiete:
666 €

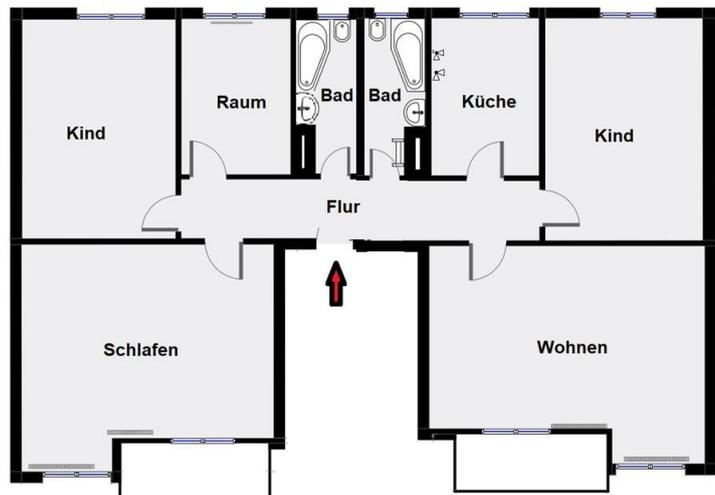
Nebenkostenvorauszahlung:
180,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
195,00 €

Bezugsdatum:
ab 11.07.2025

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 81,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Nachmieter gesucht: Familienwohnung im 2. OG mit zwei Bädern, zwei Balkone und vieles mehr!

Angebots-ID: 31478-207
09126 Chemnitz
Grenzgraben 19



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Balkon 2



Balkon



Bad 1



Bad 2

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com