

Exposé

Gewerbeeinheit



58089 Hagen
Wehringhauser Straße 25b

ZBVV GmbH Dortmund
Lindemannstr. 81 . 44137 Dortmund
Herr Hendrick Harlozynski
Hendrick.Harlozynski@zbvv.de

Gewerbeinheit

Schulungs- und Büroräume an der Volkshochschule Hagen *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 31409-207
58089 Hagen
Wehringhauser Straße 25b

Objektbeschreibung

Die effizient geschnittene Fläche hat eine Größe von ca. 280 m² und befindet sich im 2. Stock des Groote Centers.

Das Groote Center ist ein modern umgestaltetes ehemaliges Fabrikationsgebäude, dem man mit seiner farbenfrohen künstlerischen Gestaltung heute kaum noch ansieht, dass es einst eine Bonbon-Fabrik war. Die Haltestelle der Buslinie 511 Richtung Stadtmitte befindet sich unmittelbar vor dem Objekt. Parkplätze befinden sich in ausreichender Anzahl direkt am Objekt.

Ausstattung

7 Räume im 2. OG, Teppichboden, Teeküche, getrennte WCs, Lagerraum, Personenaufzug, barrierefrei

Lage und Infrastruktur

Das Groote-Center liegt in der Wehringhauser Straße gegenüber der Villa Post an der Bundesstraße 7, ca. 700 m vom Hagener Hauptbahnhof entfernt.

Hagen ist eine kreisfreie Großstadt im südöstlichen Teil des Ruhrgebietes mit ca. 95.000 Einwohnern. Bekannt ist die Stadt Hagen auch durch ihre Fernuniversität mit ca. 60.000 Studenten. Namhafte große Unternehmen haben sich in Hagen niedergelassen, wie u.a. die Douglas-Holding, Westfalia und Hussel.

Sonstiges

- * Provisionsfreie Vermietung direkt vom Eigentümer,
- * umsatzsteuerfreie Vermietung möglich

Mietzusammenstellung:
Grundmiete 1.410,00 €
Betriebskosten 530,00 €
Heizkosten 270,00 €
GESAMT 2.210,00 € ggf. zzgl. USt.

- * Mindestmietdauer 36 Monate
- * Kautionshöhe von 3 Gesamtmieten

ZBVV GmbH Dortmund
Lindemannstr. 81 . 44137 Dortmund
Herr Hendrick Harlozynski
Hendrick.Harlozynski@zbvv.de

Schulungs- und Büroräume an der Volkshochschule Hagen *Provisionsfrei*

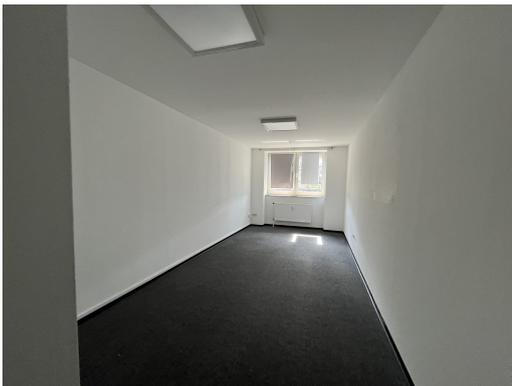
Angebots-ID: 31409-207
58089 Hagen
Wehringhauser Straße 25b



Objektansicht



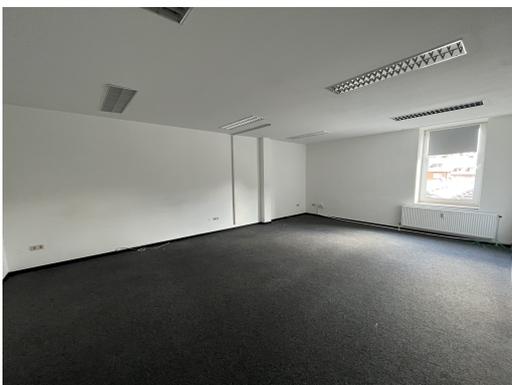
Eingangsbereich



Büro



Schulung



img_0358

ZBVV GmbH Dortmund
Lindemannstr. 81 . 44137 Dortmund
Herr Hendrick Harlozynski
Hendrick.Harlozynski@zbvv.de