

Exposé

Gewerbebeeinheit



41540 Dormagen
Salm-Reifferscheidt-Allee 15-19

Gewerbebeeinheit

Gewerbefläche für Fitness, Reha, Handel in Hackenbroich *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 30857-207
41540 Dormagen
Salm-Reifferscheidt-Allee 15-19

Objektbeschreibung

Flexibel gestaltbare Ladenfläche im gepflegten Neubau im Gewerbezentrum inmitten des Wohngebietes. In direkter Nachbarschaft befinden sich ein Aldi-Markt, die Sparkasse, Dönerimbiss, Kiosk und ein Friseursalon

Ausstattung

Offene barrierefreie Fläche im Erdgeschoss ca. 820 qm, Lager und Sanitär im Keller ca. 330 qm, Gesamtfläche ca. 1.150 qm. Gemeinsam finden wir die perfekte Lösung zum Ausbau der Fläche.

Sonstiges

* Provisionsfreie Vermietung direkt vom Eigentümer

* Mietzusammensetzung:

Grundmiete 7.000,00 €

BKO: 2.500,00 €

HK: 0,00 € (wird direkt über den Versorger abgerechnet)

GESAMT: 9.500,00 € zzgl. USt.

* Mindestmietdauer 5 Jahre

* Kautions 3 Gesamtmieten

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin

Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050

torsten.lodni@zbvv.de

Gewerbefläche für Fitness, Reha, Handel in Hackenbroich *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 30857-207
41540 Dormagen
Salm-Reifferscheidt-Allee 15-19

Adresse:
41540 Dormagen
Salm-Reifferscheidt-Allee 15-19

Lage:
GE 011 - EG

Art:
Verkaufsfläche

Baujahr:
1969

Wohnfläche:
ca. 824 m²

Nutzfläche:
ca. 1.152 m²

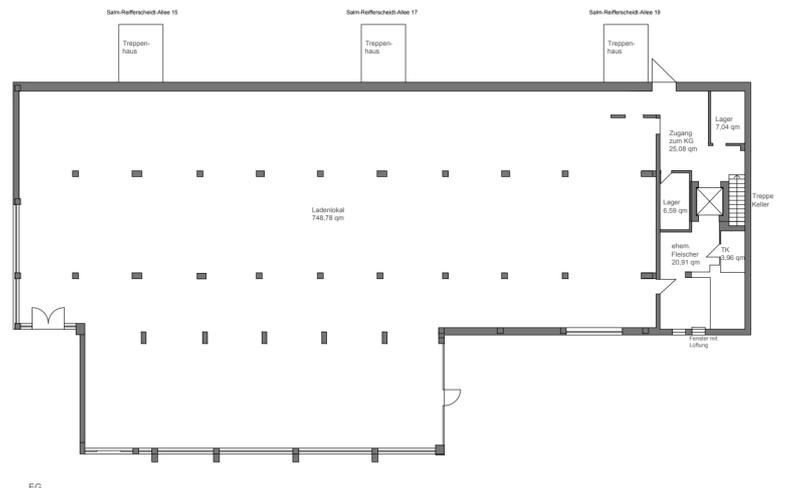
Nettokaltmiete:
7.000 €

Nebenkostenvorauszahlung:
2.500,00 €

Heizkostenvorauszahlung:

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 77,00 kWh/(m²*a)



ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin

Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050

torsten.lodni@zbvv.de

Gewerbefläche für Fitness, Reha, Handel in Hackenbroich *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 30857-207

41540 Dormagen

Salm-Reifferscheidt-Allee 15-19



Eingang



Erdgeschoss



Untergeschoss



Blick vom Eingang



Eingangsbereich



Eingangstür

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin

Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050

torsten.lodni@zbvv.de