

Exposé

Mietwohnung



08060 Zwickau
Marienthaler Str. 107b

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Mietwohnung

Schöne Familienwohnung mit Balkon und EBK in guter Lage!

Angebots-ID: 30766-207
08060 Zwickau
Marienthaler Str. 107b

Objektbeschreibung

Die im 2. Obergeschoss gelegene Wohnung bietet Ihnen die perfekte Raumaufteilung auf ca. 59 m². Beginnen wir mit dem Herzstück der Wohnung, dem geräumigen Wohnzimmer. Hier können Sie mit Ihrer Familie auf dem Sofa relaxen. Das gemütliche Schlafzimmer überzeugt vor allem durch seinen praktischen Schnitt und bietet Ihnen vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Ein weiteres Zimmer steht Ihnen zur individuellen Nutzung zur Verfügung. Auch die Küche mit EBK wartet bereits auf Sie. Das Tageslichtbad ist modern gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken und Handtuchheizkörper ausgestattet. Eine Bodenkammer sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab.

Ausstattung

- + frisch renoviert, bezugsbereit
 - + 2. Obergeschoss
 - + separate Küche mit EBK
 - + EBK inkl. Herd, Ceranfeld, Geschirrspüler und Kühlschrank
 - + modern gefliestes Tageslichtbad mit Wanne, Handtuchheizung
 - + Waschmaschinenanschluss in Küche (Leerfeld in EBK)
 - + pflegeleichter PVC-Belag in Wohnräumen
 - + Balkon am Wohnzimmer
 - + Zentralheizung
 - + Kellerabteil und Dachbodenanteil
- und vieles mehr.

Lage und Infrastruktur

Die angebotene Wohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Marienthal. Hier befinden sich viele Grünanlagen, die zum Verweilen einladen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig erreichbar. Eine sehr gute ÖPNV-Anbindung finden Sie vor, freie Parkmöglichkeiten sind wenige Meter entfernt.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Schöne Familienwohnung mit Balkon und EBK in guter Lage!

Angebots-ID: 30766-207
08060 Zwickau
Marienthaler Str. 107b

Adresse:
08060 Zwickau
Marienthaler Str. 107b

Lage:
WE 58 - 2.OG links

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1969

Wohnfläche:
ca. 59 m²

Nettokaltmiete:
349 €

Nebenkostenvorauszahlung:
80,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
95,00 €

Bezugsdatum:
ab 16.05.2025

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 93,30 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Schöne Familienwohnung mit Balkon und EBK in guter Lage!

Angebots-ID: 30766-207
08060 Zwickau
Marienthaler Str. 107b



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Bad

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com