

Exposé

Gewerbebeeinheit



45884 Gelsenkirchen
Wiehagen 91

Gewerbeinheit

Ruhige Bürofläche in Neustadt *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 30636-207
45884 Gelsenkirchen
Wiehagen 91

Objektbeschreibung

Bürofläche im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in Neustadt. Die hellen und geräumigen Büros sind mit strapazierfähigem Teppichboden ausgestattet. PKW-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden, vor der Tür befindet sich eine Bushaltestelle, der Gelsenkirchener Hauptbahnhof befindet sich 10 min Fußweg entfernt.

Sonstiges

Provisionsfreie Vermietung direkt vom Eigentümer,
umsatzsteuerfreie Vermietung möglich
Mietzusammenstellung:

Grundmiete 1.150,00 EUR
Betriebskosten 400,00 EUR
Heizkosten 0,00 EUR
GESAMT 1.550,00 EUR ggf. zzgl. USt.

- * Mindestmietdauer 36 Monate
- * Kautionshöhe in Höhe von 3 Gesamtmieten

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050
torsten.lodni@zbvv.de

Ruhige Bürofläche in Neustadt *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 30636-207
45884 Gelsenkirchen
Wiehagen 91

Adresse:
45884 Gelsenkirchen
Wiehagen 91

Lage:
GE 01 - EG

Art:
Büro

Baujahr:
1900

Wohnfläche:
ca. 188 m²

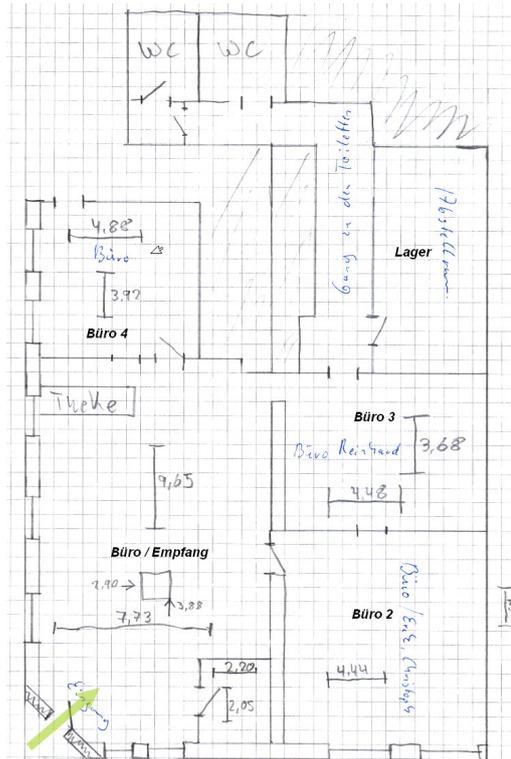
Nettokaltmiete:
1.150 €

Nebenkostenvorauszahlung:
400,00 €

Heizkostenvorauszahlung:

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 199,20 kWh/(m²*a)



ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

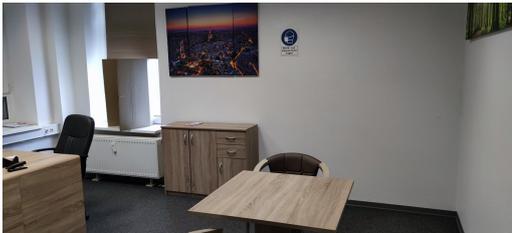
Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin

Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050

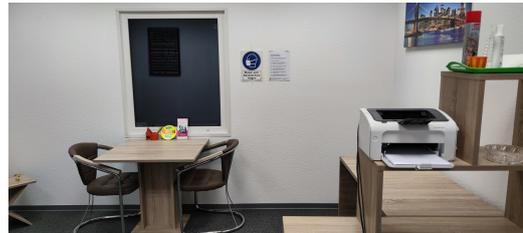
torsten.lodni@zbvv.de

Ruhige Bürofläche in Neustadt *Provisionsfrei*

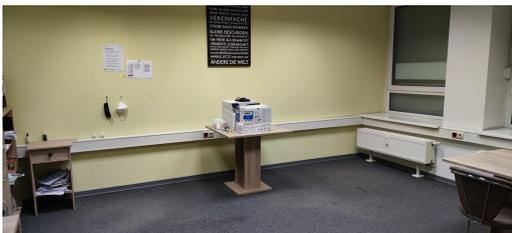
Angebots-ID: 30636-207
45884 Gelsenkirchen
Wiehagen 91



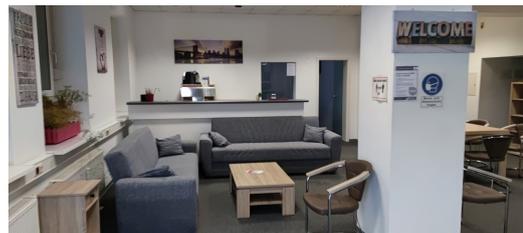
Büro 3



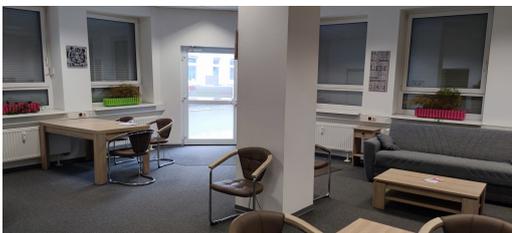
büro 2



büro 4



Empfang



Eingangsbereich

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin

Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050

torsten.lodni@zbvv.de