

Exposé

Gewerbebeeinheit



47799 Krefeld
Max-Petermann-Platz 2

Gewerbebeeinheit

Schöne Ladenfläche in der Stadtmitte *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 29709-207
47799 Krefeld
Max-Petermann-Platz 2

Objektbeschreibung

Die Ladenfläche befindet sich in einem modernen Wohn- und Geschäftshaus in beliebter Lage in der Stadtmitte am Max-Petermann-Platz, der sich zwischen Peters- und Königstraße schmiegt und gegenüber der Königsburg zu finden ist. In direkter Nachbarschaft befindet sich das beliebte Café del Mar.

Die Fläche bietet sich als Büro oder Kanzlei bzw. Praxis an, als Büro für Pflegedienste, KiTa-Räume oder für Dienstleistungen.

Ausstattung

Ein großer Raum über Eck mit viel Schaufensterfläche mit barrierefreiem Zugang, ein Nebenraum mit separatem Eingang von der Straße, Sanitärbereich, zusammen ca. 113 qm

Sonstiges

- * Provisionsfreie Vermietung direkt vom Eigentümer
- * umsatzsteuerfreie Vermietung möglich

* Mietzusammensetzung:
Grundmiete 895,00 EUR
BKO: 220,00 EUR
HK: 120,00 EUR
GESAMT: 1.235,00 EUR zzgl. USt.

- * Mindestmietdauer 36 Monate
- * Kautions 3 Gesamtmieten

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH Berlin

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050
torsten.lodni@zbvv.de

Schöne Ladenfläche in der Stadtmitte *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 29709-207
47799 Krefeld
Max-Petermann-Platz 2

Adresse:
47799 Krefeld
Max-Petermann-Platz 2
Lage:
GE 01 - EG
Art:
Laden
Baujahr:
1992
Nutzfläche:
ca. 113 m²
Nettokaltmiete:
895 €
Nebenkostenvorauszahlung:
220,00 €
Heizkostenvorauszahlung:
120,00 €
Bezugsdatum:
nach Vereinbarung
Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 57,00 kWh/(m²*a)
Heizungsart/Befeuern:
Zentralheizung/Fernwärme

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH Berlin

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050
torsten.lodni@zbvv.de

Schöne Ladenfläche in der Stadtmitte *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 29709-207
47799 Krefeld
Max-Petermann-Platz 2



Verkauf



Objektansicht



Eingangsbereich



Büro 2



Schaufensterfront



Toilette

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH Berlin

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin

Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050

torsten.lodni@zbvv.de