

Exposé

Mietwohnung



08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 81

Mietwohnung

Ihre neue 4-Zimmer Wohnung mit Balkon in Neuplanitz!

Angebots-ID: 29551-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 81

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene 5-Zimmer-wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Neuplanitz. Die Wohnung liegt in ruhiger Lage, die Anbindung an die Innenstadt durch die öffentlichen Verkehrsmittel ist hervorragend.

Die Wohnung verfügt über 70 m² Wohnfläche, die sich insgesamt auf einen Flur, ein helles und sonniges Wohnzimmer nebst 3 Zimmern und Balkon, ein Bad mit Badewanne sowie eine Küche verteilen. Die attraktive Wohnung begeistert mit optimal geschnittenen Wohnräumen.

Abgerundet wird das Angebot durch einen geräumigen Keller.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte lassen Sie uns zu diesem Zweck eine Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für eine Familie oder ein Paar.

Ausstattung

Die Wohnung ist sofort verfügbar.

- + hochwertiger Vinyl-Designbelag
- + Balkon
- + Gegensprechanlage
- + Bad mit Badewanne
- + Kabel-TV
- + E-Herd-Anschluss
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + Zentralheizung und Warmwasserversorgung zentral (Fernwärme)
- + Kellerabteil vorhanden
- + Hausreinigungsservice
- + Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Lage und Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich im Zwickauer Stadtteil Neuplanitz.

Die Bus- und Bahnanbindung ist sehr gut. Diese verkehren regelmäßig in die Innenstadt.

Mit dem Auto sind Sie in ca. 10 Minuten in der Innenstadt.

Kindergärten und Schulen sind fußläufig innerhalb kürzester Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, eine Apotheke und vieles weitere sind unweit entfernt.

Viele Grünflächen laden zum Entspannen ein. Ein Sportplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Vertriebs GmbH
Elisabethstr. 1 . 68165 Mannheim
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Ihre neue 4-Zimmer Wohnung mit Balkon in Neuplanitz!

Angebots-ID: 29551-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 81

Es handelt sich in dem angegebenen Exposé um Beispielfotos.

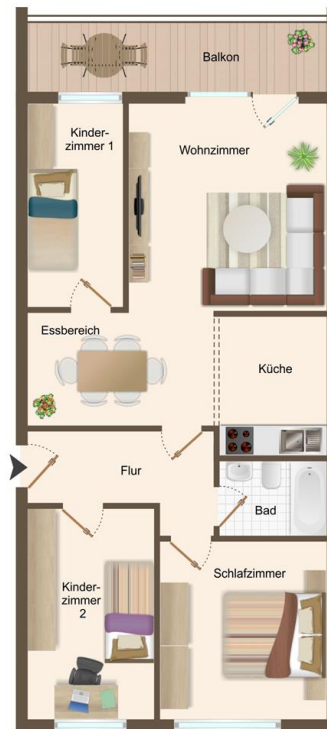
MVGM Vertriebs GmbH
Elisabethstr. 1 . 68165 Mannheim
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Ihre neue 4-Zimmer Wohnung mit Balkon in Neuplanitz!

Angebots-ID: 29551-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 81

Adresse:
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 81
Lage:
WE 97 - 2.OG rechts
Art:
5-Zimmer Wohnung
Baujahr:
1978
Wohnfläche:
ca. 83 m²
Nettokaltmiete:
456 €
Nebenkostenvorauszahlung:
130,00 €
Heizkostenvorauszahlung:
120,00 €
Bezugsdatum:
ab 01.04.2025
Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 89,00 kWh/(m²*a)
Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Fernwärme



Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Vertriebs GmbH
Elisabethstr. 1 . 68165 Mannheim
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Ihre neue 4-Zimmer Wohnung mit Balkon in Neuplanitz!

Angebots-ID: 29551-207

08062 Zwickau

Neuplanitzer Str. 81



Muster Schlafzimmer



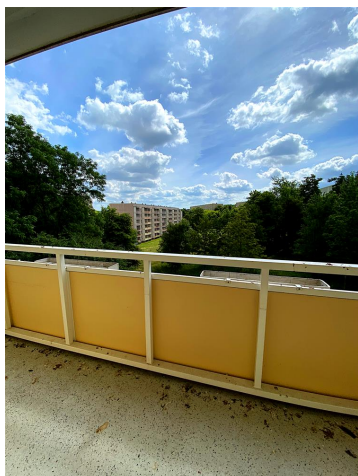
Muster Wohnzimmer



Muster Kinderzimmer



Muster Kinderzimmer 2



Muster Balkon



Muster Bad

MVGM Vertriebs GmbH
Elisabethstr. 1 . 68165 Mannheim
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com