

# Exposé

Mietwohnung



08060 Zwickau  
Marienthaler Str. 105b

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com

# Mietwohnung

## Familienwohnung mit EBK und Balkon!

Angebots-ID: 28213-207  
08060 Zwickau  
Marienthaler Str. 105b

### Objektbeschreibung

---

Diese praktisch geschnittene 4-Raumwohnung überzeugt auf ganzer Linie. Das Herzstück der Wohnung stellt das helle Wohnzimmer dar. Hier können Sie gemeinsam mit Ihrer Familie gemütliche Abende auf der Couch verbringen. Im Elternschlafzimmer finden Sie genug Platz zum Stellen eines Bettes und Schrankes. Zwei weitere Räume stehen Ihnen zur individuellen Nutzung zur Verfügung. Egal ob als Kinderzimmer oder Büro, Ihren Vorstellungen sind keine Grenzen gesetzt. Auch die Küche ist bereits mit einer EBK ausgestattet und wartet nur auf Sie. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken und Handtuchheizkörper ausgestattet. Eine Bodenkammer sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab. Sollten Sie einen fahrbaren Untersatz Ihr Eigen nennen, bestehen vor dem Haus ausreichend Parkmöglichkeiten.

### Ausstattung

---

- + EBK inkl. Herd, Ceranfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank
- + separate Küche mit Fenster
- + Waschmaschinenanschluss in Küche (Leerfeld in EBK)
- + Tageslichtbad mit Wanne, Handtuchheizung
- + Balkon am Wohnzimmer
- + Bodenbelag: Vinyl
- + Kellerabteil, Dachbodenanteil
- + Zentralheizung
- und vieles mehr.

### Lage und Infrastruktur

---

Die angebotene Wohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Marienthal. Hier befinden sich viele Grünanlagen, die zum Verweilen einladen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig erreichbar, ebenso finden Sie eine optimale ÖPNV-Anbindung vor.

### Sonstiges

---

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com

## Familienwohnung mit EBK und Balkon!

Angebots-ID: 28213-207  
08060 Zwickau  
Marienthaler Str. 105b

Adresse:  
08060 Zwickau  
Marienthaler Str. 105b

Lage:  
WE 32 - 3.OG rechts

Art:  
4-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1969

Wohnfläche:  
ca. 70 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
430 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
100,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
110,00 €

Bezugsdatum:  
ab 15.06.2025

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 91,30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befuerung:  
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Garten

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com

## Familienwohnung mit EBK und Balkon!

Angebots-ID: 28213-207  
08060 Zwickau  
Marienthaler Str. 105b



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Bad

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com