

Exposé

Gewerbebeeinheit



40237 Düsseldorf
Lindemannstr. 23

Gewerbebeeinheit

Open Space oder Lounge - Ihr neues Büro in Düsseldorf *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 28129-207
40237 Düsseldorf
Lindemannstr. 23

Objektbeschreibung

Die interessante Gewerbefläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Bürogebäudes direkt an der St. Paulus-Kirche. Die Fläche bietet viele Möglichkeiten vom Open-Space-Büro bis zur individuellen Aufteilung. Sprechen Sie uns an - gemeinsam errichten wir für Sie Ihr individuelles Wohlfühlbüro.

Ausstattung

Gesamtfläche ca. 116 qm, ein großer Büroraum mit ca. 100qm individuell aufteilbar, Sanitärbereich, Platz für eine Teeküche, 3. OG mit Lift, Laminatboden, sofort verfügbar

Lage und Infrastruktur

Die Lindemannstraße befindet sich im traditionell wohlhabenden Stadtteil Düsseldorf (oftmals auch als Düsseldorf-Zoo oder das Zooviertel bezeichnet). Das Objekt ist nahe des Brehmplatzes zwischen Zoo und Schillerplatz an einer wunderschönen Lindenallee gelegen.

Sonstiges

- * Provisionsfreie Vermietung direkt vom Eigentümer
- * umsatzsteuerfreie Vermietung möglich

* Mietzusammensetzung:
Grundmiete 1.450,00 EUR
BKO: 200,00 EUR
HK: 120,00 EUR
GESAMT: 1.770,00 EUR zzgl. USt.

- * Mindestmietdauer 36 Monate
- * Kautions 3 Gesamtmieten

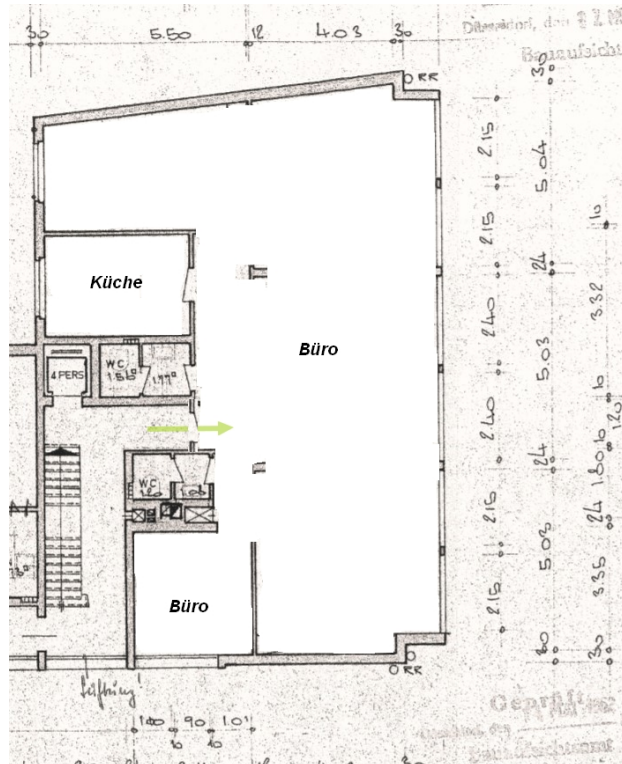
ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050
torsten.lodni@zbvv.de

Open Space oder Lounge - Ihr neues Büro in Düsseldorf *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 28129-207
40237 Düsseldorf
Lindemannstr. 23

Adresse:
40237 Düsseldorf
Lindemannstr. 23
Lage:
GE 04 - 3.OG re
Art:
Büro
Baujahr:
1963
Wohnfläche:
ca. 116 m²
Nettokaltmiete:
1.450 €
Nebenkostenvorauszahlung:
200,00 €
Heizkostenvorauszahlung:
120,00 €
Bezugsdatum:
nach Vereinbarung
Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 162,00 kWh/(m²*a)



Ausstattung: Aufzug

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin

Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050

torsten.lodni@zbvv.de

Open Space oder Lounge - Ihr neues Büro in Düsseldorf *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 28129-207
40237 Düsseldorf
Lindemannstr. 23



Blick auf die Lindemannstraße



Büro hinten



Loft



20210202_102000



Bürofläche

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050
torsten.lodni@zbvv.de

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.