

Exposé

Gewerbebeeinheit



45355 Essen
Armstraße 24

Gewerbebeeinheit

Interessanter Eckladen in Borbeck *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 27865-207
45355 Essen
Armstraße 24

Objektbeschreibung

Interessante Eckladenfläche im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses Ecke Armstraße/Hülsmannstraße in Essen-Borbeck mit insgesamt 176 qm. Nutzbar für Handel, als Salon, aber auch als Gastrofläche oder Büro oder für Kinderbetreuung nutzbar

Ausstattung

Zur Zeit befindet sich die angebotene Immobilie in einem unrenovierten Zustand. Gerne finden wir mit Ihnen gemeinsam die beste individuelle Lösung für ihr Geschäftsmodell.

Sonstiges

*Provisionsfreie Vermietung direkt vom Eigentümer,
umsatzsteuerfreie Vermietung möglich

*Mietzusammenstellung:

Grundmiete 990,00 €

Betriebskosten 240,00 €

Heizkosten 200,00 €

GESAMT 1.430,00 € ggf. zzgl. USt.

* Mindestmietdauer 36 Monate

* Kautionshöhe von 3 Gesamtmieten

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin

Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050

torsten.lodni@zbvv.de

Interessanter Eckladen in Borbeck *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 27865-207
45355 Essen
Armstraße 24

Adresse:
45355 Essen
Armstraße 24
Lage:
GE 02 - EG mitte

Art:
Laden

Baujahr:
1951

Wohnfläche:
ca. 88 m²

Nutzfläche:
ca. 177 m²

Nettokaltmiete:
990 €

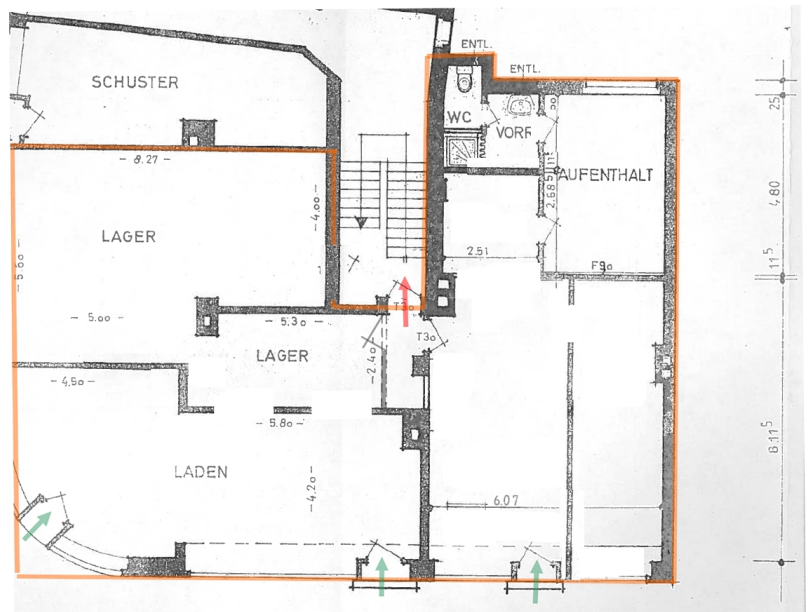
Nebenkostenvorauszahlung:
240,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
200,00 €

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 96,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart:
Zentralheizung



ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin

Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050

torsten.lodni@zbvv.de

Interessanter Eckladen in Borbeck *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 27865-207
45355 Essen
Armstraße 24



Verkaufsfläche



Laden



Lager



Eingang



Ansicht Hülsmannstr.



Visualisierung Shop

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin

Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050

torsten.lodni@zbvv.de

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.