

Exposé

Gewerbebeeinheit



58089 Hagen
Wehringhauser Straße 25a

ZBVV GmbH Dortmund
Lindemannstr. 81 . 44137 Dortmund
Herr Hendrick Harlozynski
Hendrick.Harlozynski@zbvv.de

Gewerbeinheit

Flexibler Laden an der Volkshochschule Hagen *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 26826-207
58089 Hagen
Wehringhauser Straße 25a

Objektbeschreibung

Diese Gewerbefläche liegt in einem designorientiertem Wohn- und Geschäftshaus im Herzen von Hagen unweit des Hauptbahnhofes. Eine große Verkaufsfläche im EG mit viel Schaufensterfläche bietet Raum für individuelle Gestaltung als Einzelhandel, Gastro oder Büro / Dienstleistung

Die Haltestelle der Buslinie 511 Richtung Stadtmitte befindet sich unmittelbar vor dem Grundstück.

Ausstattung

Gesamtfläche 210 qm, die individuell aufgeteilt werden oder komplett als Verkaufsfläche genutzt werden kann. Fliesenboden, getrennte Sanitäreinheiten, Nebenraum, flexibler Bezugstermin

Lage und Infrastruktur

Das sogenannte Groote-Center liegt in der Wehringhauser Straße gegenüber der Villa Post an der Bundesstraße 7, ca. 700 m vom Hagener Hauptbahnhof entfernt.

Hagen ist eine kreisfreie Großstadt im südöstlichen Teil des Ruhrgebietes mit ca. 95.000 Einwohnern. Bekannt ist die Stadt Hagen auch durch ihre Fernuniversität mit ca. 60.000 Studenten. Namhafte große Unternehmen haben sich in Hagen niedergelassen, wie u.a. die Douglas-Holding, Westfalia und Hüssel.

Sonstiges

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer
Umsatzsteuerfreie Vermietung möglich

Mietzinszusammenstellung:
Grundmiete € 1.050,00
Betriebskosten € 300,00
Heizkosten € 210,00
= Gesamtmiete € 1.560,00 monatlich zzgl. Umsatzsteuer

- * Mindestmietdauer 36 Monate
- * Sicherheitsleistung 3 Gesamtmieten

ZBVV GmbH Dortmund
Lindemannstr. 81 . 44137 Dortmund
Herr Hendrick Harlozynski
Hendrick.Harlozynski@zbvv.de

Flexibler Laden an der Volkshochschule Hagen *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 26826-207
58089 Hagen
Wehringhauser Straße 25a

Adresse:
58089 Hagen
Wehringhauser Straße 25a

Lage:
EG mitte

Art:
Ausstellungsfläche

Baujahr:
1960

Wohnfläche:
ca. 130 m²

Nutzfläche:
ca. 210 m²

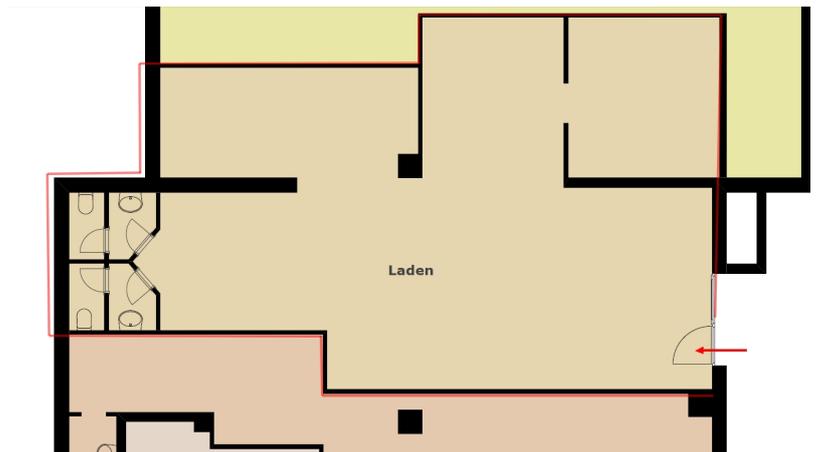
Nettokaltmiete:
1.050 €

Nebenkostenvorauszahlung:
300,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
210,00 €

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 72,00 kWh/(m²*a)



ZBVV GmbH Dortmund
Lindemannstr. 81 . 44137 Dortmund
Herr Hendrick Harlozynski
Hendrick.Harlozynski@zbvv.de

Flexibler Laden an der Volkshochschule Hagen *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 26826-207
58089 Hagen
Wehringhauser Straße 25a



Objektansicht



Nebenraum



Eingang



Laden 1



Laden2



Außenansicht

ZBVV GmbH Dortmund
Lindemannstr. 81 . 44137 Dortmund
Herr Hendrick Harlozynski
Hendrick.Harlozynski@zbvv.de