

Exposé

Mietwohnung



08058 Zwickau
Heinrich-Heine-Str. 51

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Julia Burkhardt . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Mietwohnung

Neu sanierte 2 Zimmer Wohnung in Pölbitz - ruhige Lage!

Angebots-ID: 26396-207
08058 Zwickau
Heinrich-Heine-Str. 51

Objektbeschreibung

Genießen Sie die ruhige und grüne Wohnlage mit optimaler Anbindung zum Zentrum: Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon steht aktuell zur Vermietung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, in an anderen Stadtteilen stehen Ihnen die öffentlichen Verkehrsmittel zur Verfügung.

Auf ca. 55 m² Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt in 2 Zimmer, eine separat liegende Küche und ein Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht. Genießen Sie sonnige Tage auf dem zugehörigen Balkon.

Abgerundet wird das Angebot durch einen geräumigen Keller sowie einer Dachkammer.

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für ein Paar oder eine Familie.

Ausstattung

- Balkon
- Gegensprechanlage
- Tageslichtbad
- Bad mit Badewanne
- Einbauschrank steht zur Verfügung
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Küche mit Fenster
- Gas-Etagenheizung
- Kellerabteil vorhanden
- Dachbodenanteil vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Lage und Infrastruktur

Leben in Pölbitz!

Der Stadtteil ist geprägt von Mehrfamilienhäusern, vielen Alt- und Neubauten. Von jungen Leuten bis hin zu Senioren findet hier jeder das passende Zuhause.

Durch die zentrumsnahe Lage ist die Infrastruktur des Stadtteils sehr günstig. Sowohl der Nah- als auch der Fernverkehr sind durch die Leipziger und die Pölbitzer Straße optimal. Auf der Leipziger Straße fährt zudem regelmäßig die Straßenbahn in Richtung Zentrum.

In Pölbitz finden Sie stets ein Discounter und kleine Geschäfte in fußläufiger Nähe.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Julia Burkhardt . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Neu sanierte 2 Zimmer Wohnung in Pölbitz - ruhige Lage!

Angebots-ID: 26396-207
08058 Zwickau
Heinrich-Heine-Str. 51

Ein Einkaufszentrum mit großen Geschäften bietet Ihnen viele Möglichkeiten zum Shopping.

Ansonsten gibt es auch viele weitere Freizeitangebote, Sportvereine, Kleingartenanlagen und nicht zuletzt auch das 04-Bad.

Das Konzert- und Ballhaus Park Neue Welt bietet verschiedenste kulturelle Veranstaltungen an.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Julia Burkhardt . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Neu sanierte 2 Zimmer Wohnung in Pölbitz - ruhige Lage!

Angebots-ID: 26396-207
08058 Zwickau
Heinrich-Heine-Str. 51

Adresse:
08058 Zwickau
Heinrich-Heine-Str. 51

Lage:
WE 17 - EG links

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1929

Wohnfläche:
ca. 55 m²

Nettokaltmiete:
350 €

Nebenkostenvorauszahlung:
100,00 €

Heizkostenvorauszahlung:

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 96,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuерung:
Etagenheizung/Gas

Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Julia Burkhardt . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Neu sanierte 2 Zimmer Wohnung in Pölbitz - ruhige Lage!

Angebots-ID: 26396-207

08058 Zwickau

Heinrich-Heine-Str. 51



Küche



Wohnzimmer



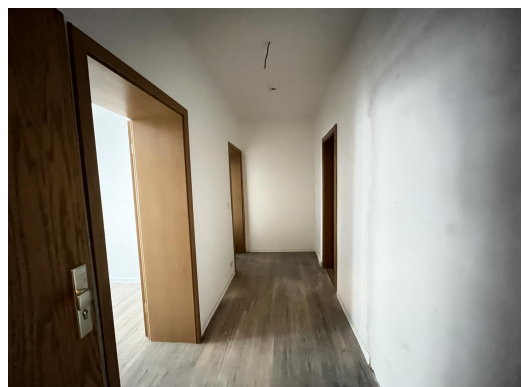
Tageslichtbad



Balkon



Kinderzimmer



Flur

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Julia Burkhardt . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.