

# Exposé

Mietwohnung



09120 Chemnitz  
Scharfensteiner Str. 26

# Mietwohnung

## Renovierte Singlewohnung in ruhiger Wohngegend!

Angebots-ID: 26274-207  
09120 Chemnitz  
Scharfensteiner Str. 26

### Objektbeschreibung

---

Objekt: Scharfensteiner Straße 26, 09120 Chemnitz, 2. OG links

Diese helle, frisch renovierte 2-Raumwohnung befindet sich im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und einen Handtuchheizkörper. Die Wohnung ist mit Laminat ausgestattet. Den Balkon erreichen Sie über das Wohnzimmer zur straßenabgewandten Seite. Im Hof befindet sich ein begrünter Garten, der zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung steht.

### Ausstattung

---

**BAD:**

Bad mit Wanne, Bad mit Fenster, Handtuchheizung, Boden: Fliesen

**KÜCHE:**

separate Küche, Küche mit Fenster, Anschluss für Elektroherd

**WASCHEN:**

Anschluss in der Küche

**WEITERES:**

Innenhof mit Grünflächen, Zentralheizung, Abstellraum: Kellerabteil, Dachbodenanteil

### Lage und Infrastruktur

---

Altchemnitz befindet sich im Süden von Chemnitz.

Das Wohnhaus befindet sich in einer Sackgasse, umgeben von Grünflächen. Die Lage lädt zum Wohlfühlen ein. Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Trotz der ruhigen Lage ist eine gute Verkehrsanbindung über die Annaberger Straße gegeben.

### Sonstiges

---

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com

## Renovierte Singlewohnung in ruhiger Wohngegend!

Angebots-ID: 26274-207  
09120 Chemnitz  
Scharfensteiner Str. 26

Adresse:  
09120 Chemnitz  
Scharfensteiner Str. 26  
Lage:  
WE 029 - 2. OG links  
Art:  
2-Zimmer Wohnung  
Baujahr:  
1952  
Wohnfläche:  
ca. 48 m<sup>2</sup>  
Nettokaltmiete:  
269 €  
Nebenkostenvorauszahlung:  
84,00 €  
Heizkostenvorauszahlung:  
86,00 €  
Bezugsdatum:  
nach Vereinbarung  
Energieausweis:  
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser  
Kennwert 71,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizungsart/Befuerung:  
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Balkon, Garten

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com

## Renovierte Singlewohnung in ruhiger Wohngegend!

Angebots-ID: 26274-207  
09120 Chemnitz  
Scharfensteiner Str. 26



Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Küche



Bad



Balkon

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com