

Exposé

Gewerbebeeinheit



33649 Bielefeld
Am Speksel 58

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH Berlin

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050
torsten.lodni@zbvv.de

Gewerbebeeinheit

Kleines Ladenbüro in Ummeln *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 26147-207
33649 Bielefeld
Am Speksel 58

Objektbeschreibung

Ladenlokal mit einer Schaufensterfront - als kleines Büro oder für Einzelhandelskonzepte nutzbar. Die Gesamtnutzfläche beträgt 31m². Zu dem Verkaufsraum/Büroraum von 25 m² Nutzfläche steht Ihnen ein separater Sanitärbereich zur Verfügung.

Lage und Infrastruktur

Gute Sichtlage in einem gewachsenen Wohngebiet - Am Speksel
58 in 33649 Bielefeld - Ummeln -

Eine ideale Busverbindung ist an diesem Standort vorhanden. Kostenfreie Parkflächen befinden sich rings um das Objekt

Sonstiges

- * Provisionsfreie Vermietung direkt vom Eigentümer
- * umsatzsteuerfreie Vermietung möglich

Mietzusammensetzung:
Grundmiete 410,00 EUR
BKO: 80,00 EUR
HK: 60,00 EUR
GESAMT: 550,00 EUR zzgl. USt.

- * Mindestmietdauer 36 Monate
- * Kautions 3 Gesamtmieten

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH Berlin

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050
torsten.lodni@zbvv.de

Kleines Ladenbüro in Ummeln *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 26147-207
33649 Bielefeld
Am Speksel 58

Adresse:
33649 Bielefeld
Am Speksel 58

Lage:
GE 04 - EG

Art:
Atelier

Baujahr:
1967

Wohnfläche:
ca. 31 m²

Nettokaltmiete:
410 €

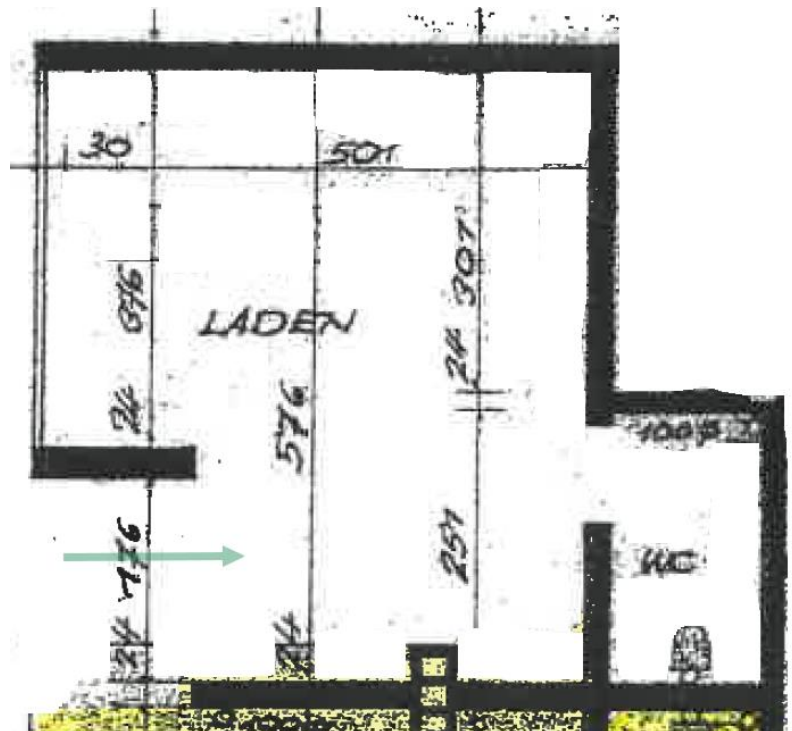
Nebenkostenvorauszahlung:
80,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
60,00 €

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung

Energieausweis:
Verbrauchsausweis

Kennwert 228,00 kWh/(m²*a)



ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH Berlin

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin

Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050

torsten.lodni@zbvv.de

Kleines Ladenbüro in Ummeln *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 26147-207
33649 Bielefeld
Am Speksel 58



Büro



Büro_



Eingang



Außenbereich



Schaufenster

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH Berlin

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin

Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050

torsten.lodni@zbvv.de

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.