

Exposé

Mietwohnung



09120 Chemnitz
Am Stadtpark 32

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Mietwohnung

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Balkon und neuer EBK!

Angebots-ID: 25740-207
09120 Chemnitz
Am Stadtpark 32

Objektbeschreibung

Schöne 3-Zimmer-Wohnung in top Lage von Chemnitz. Die Wohnung befindet sich in einem sanierten Plattenbau. Am Wohnzimmer befindet sich ein Balkon. Alle Wohnräume sind mit Laminat ausgelegt.

Die Wohnung verfügt über eine neue EBK mit Herd, Ceranfeld, Dunstabzug, Kühlschrank und Geschirrspüler.

Das Gebäude ist unterkellert.

Ausstattung

BODENBELAG:

Laminat

BAD:

Bad mit Wanne, Bad ohne Fenster, Handtuchheizung, Boden: Fliesen

KÜCHE:

mit EBK, Wohnküche

WASCHEN:

Anschluss im Bad

WEITERES:

Balkon, Innenhof mit Grünflächen, Zentralheizung, Abstell: Keller

Lage und Infrastruktur

Helbersdorf, der im Süden gelegene Stadtteil von Chemnitz, erstreckt sich vom östlich gelegenen Chemnitzfluss bis zur Stollberger Straße im Westen. Der östliche Teil wird vom Stadtpark und vom alten Ortskern, der gesamte westliche Teil vom sog. Baugebiet des früheren „Fritz-Heckert-Gebiets“ eingenommen. An Helbersdorf grenzen die Stadtteile Kapellenberg, Altchemnitz, Markersdorf, Morgenleite und Kappel.

Der „Stadtpark“ erstreckt sich als 6 km langer Streifen von nördlich der Treffurthstraße im Stadtteil Kapellenberg bis zum Beginn des Harthwalds im Stadtteil Markersdorf. Nur in Helbersdorf, wo sich der größere Teil befindet, wurde er planmäßig angelegt, der südliche Teil (ab Südring) erinnert eher an ein Waldstück.

Im Westen von Helbersdorf verläuft die B169 (Stollberger Straße) und im Süden der Südring. Die durch den alten Ortskern führende Helbersdorfer Straße verbindet die Stadtteile Kappel und Markersdorf und mündet dann in den Südring.

Entlang der Stollberger Straße fährt die Straßenbahn (Linie 4) der CVAG von der Innenstadt bis zum Stadtteil Hutholz. Außerdem kann man Helbersdorf mit den Buslinien 22, 43, 53 und 262 erreichen.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Balkon und neuer EBK!

Angebots-ID: 25740-207
09120 Chemnitz
Am Stadtpark 32

Adresse:
09120 Chemnitz
Am Stadtpark 32
Lage:
WE 05 - 2. OG links
Art:
3-Zimmer Wohnung
Baujahr:
1974
Wohnfläche:
ca. 57 m²
Nettokaltmiete:
310 €
Nebenkostenvorauszahlung:
85,00 €
Heizkostenvorauszahlung:
113,00 €
Bezugsdatum:
ab 16.04.2025
Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 78,80 kWh/(m²*a)
Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Fernwärme



Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Balkon und neuer EBK!

Angebots-ID: 25740-207
09120 Chemnitz
Am Stadtpark 32



Wohnzimmer



Küche



Balkon



Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.