

Exposé

Mietwohnung



09117 Chemnitz
Georgenkirchweg 4

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Mietwohnung

Singles aufgepasst! Tolle DG-Wohnung mit EBK!

Angebots-ID: 25188-207
09117 Chemnitz
Georgenkirchweg 4

Objektbeschreibung

Diese helle 2 Raumwohnung befindet sich im DG eines sanierten Altbaus. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Badewanne. Im Hof befindet sich ein begrünter Garten, der zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung steht. Die Bewohner des Objektes haben sich die Gemeinschaftsfläche liebevoll gestaltet. Hier gibt es nun Spielmöglichkeiten für die Kinder. Die Lage lädt zum Wohlfühlen ein. Gleich gegenüber von unserem Gebäude befindet sich die Georgenkirche. Die wenig befahrene Straße ist sehr ruhig und idyllisch gelegen. In unmittelbarer Nähe befindet sich außerdem ein kleiner Park und die Burg Rabenstein. Trotz der ruhigen Lage ist es auch zur Autobahn nicht weit - die A72 und A4 ist in wenigen Minuten erreichbar.

Ausstattung

BODENBELAG:

Laminat

BAD:

Bad mit Wanne, Bad mit Fenster, Boden: Fliesen

KÜCHE:

Einbauküche inkl. Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank, offene Küche mit Fenster

WASCHEN:

Anschluss im Bad

WEITERES:

Innenhof mit Grünflächen, Zentralheizung, Kellerabteil

Lage und Infrastruktur

Die Lage lädt zum Wohlfühlen ein. Gleich gegenüber von unserem Gebäude befindet sich die Georgenkirche. Die wenig befahrene Straße ist sehr ruhig und idyllisch gelegen.

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Unweit des Objektes befindet sich die Burg Rabenstein.

Trotz der ruhigen Lage ist eine gute Verkehrsanbindung gegeben. Die A72 ist in wenigen Minuten erreichbar.

Rabenstein bestand ursprünglich aus den beiden Gemeinden Ober- und Niederrabenstein. Der Stadtteil liegt im Westen von Chemnitz. An ihn grenzen die Stadtteile Röhrsdorf, Rottluff, Siegmars, Reichenbrand und Gröna. Rabenstein liegt am Landschaftsschutzgebiet Rabensteiner Wald das im Wesentlichen aus dem Rabensteiner Höhenzug besteht. Dieser Höhenzug trennt den Nordrand des Erzgebirgischen Beckens vom Südrand des Mittelsächsischen Lößlehmgebietes somit kann man Rabenstein als Tor des Erzgebirges bezeichnen.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Singles aufgepasst! Tolle DG-Wohnung mit EBK!

Angebots-ID: 25188-207
09117 Chemnitz
Georgenkirchweg 4

Adresse:
09117 Chemnitz
Georgenkirchweg 4

Lage:
WE 13 - DG links

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1900

Wohnfläche:
ca. 44 m²

Nettokaltmiete:
285 €

Nebenkostenvorauszahlung:
80,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
80,00 €

Bezugsdatum:
ab 13.04.2025

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 201,70 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuерung:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Dachgeschoss, Einbauküche, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Singles aufgepasst! Tolle DG-Wohnung mit EBK!

Angebots-ID: 25188-207
09117 Chemnitz
Georgenkirchweg 4



EBK



Wohnbereich



Schlafzimmer



Bad



Außenansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.