

Exposé

Mietwohnung



08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 25

Mietwohnung

Renoviert mit EBK!

Angebots-ID: 23169-207
08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 25

Objektbeschreibung

In dieser ca. 57 m² großen, sonnigen 3-Zimmerwohnung können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Das Schlafzimmer bietet Ihnen genügend Raum um sich Ihren persönlichen Rückzugsort zu gestalten. Ein weiteres Zimmer steht Ihnen zur individuellen Nutzung zur Verfügung -egal ob als Kinderzimmer oder Büro. Ihren Vorstellungen sind keine Grenzen gesetzt. Das Bad ist gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet. Eine Bodenkammer sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab.

Die Wohnung ist renoviert und ab sofort bezugsfertig!

Ausstattung

- EBK mit Herd, Ceranfeld, Kühlschrank
- Bodenbelag: Vinyl
- Gegensprechanlage
- Tageslichtbad
- Bad mit Badewanne
- separate Küche mit Fenster
- Zentralheizung (Gas)
- Kellerabteil vorhanden
- Dachbodenanteil vorhanden
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Lage und Infrastruktur

Die angebotene Wohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Marienthal. Hier befinden sich viele Grünanlagen, die zum Verweilen einladen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

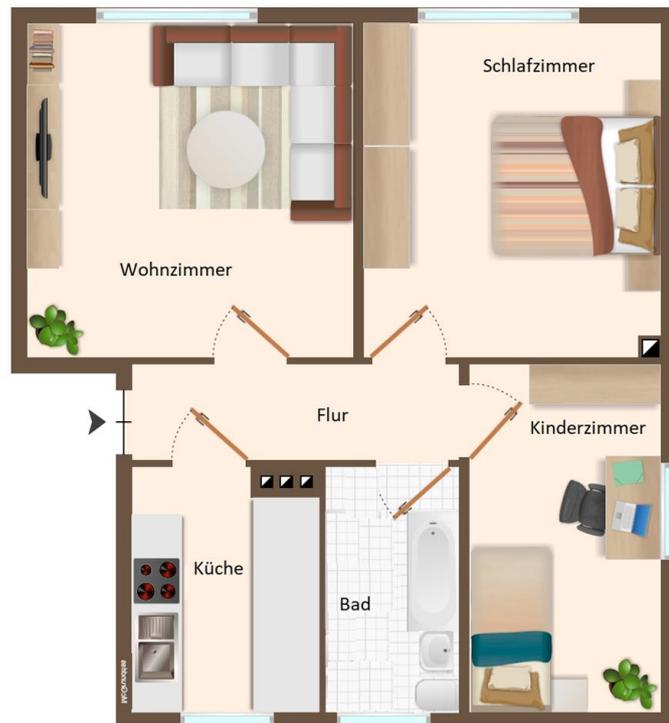
MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Renoviert mit EBK!

Angebots-ID: 23169-207
08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 25

Adresse:
08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 25
Lage:
WE 63 - 3.OG rechts
Art:
3-Zimmer Wohnung
Baujahr:
1960
Wohnfläche:
ca. 57 m²
Nettokaltmiete:
355 €
Nebenkostenvorauszahlung:
80,00 €
Heizkostenvorauszahlung:
90,00 €
Bezugsdatum:
ab 16.05.2025
Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 97,50 kWh/(m²*a)
Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Einbauküche, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Renoviert mit EBK!

Angebots-ID: 23169-207
08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 25



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Hausansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com