Exposé

Mietwohnung

08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 25

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Mietwohnung

+++FÜR DIE KLEINE FAMILIE+++

Angebots-ID: 23168-207
08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 25

Objektbeschreibung

In dieser ca. 56 m² großen, sonnigen 3-Zimmerwohnung können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Das Schlafzimmer bietet Ihnen genügend Raum um sich Ihren persönlichen Rückzugsort zu gestalten. Ein weiteres Zimmer steht Ihnen zur individuellen Nutzung zur Verfügung. Egal ob als Kinderzimmer oder Büro. Ihren Vorstellungen sind keine Grenzen gesetzt. Das Bad ist hell gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet. Eine Bodenkammer sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab.

Ausstattung

+ frisch renoviert, sofort verfügbar
+ Hochparterre
+ keine Durchgangszimmer, WG-geeignet
+ Tageslichtbad mit Wanne
+ separate Küche mit Fenster
+ Kellerabteil, Dachbodenanteil
+ Zentralheizung

Lage und Infrastruktur

Die angebotene Wohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Marienthal. Hier befinden sich viele Grünanlagen, die zum Verweilen einladen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

+++FÜR DIE KLEINE FAMILIE+++

Angebots-ID: 23168-207
08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 25

Adresse:
08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 25

Lage:
WE 61 - EG links

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1960

Wohnfläche:
ca. 56 m²

Nettokaltmiete:
329 €

Nebenkostenvorauszahlung:
80,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
95,00 €

Bezugsdatum:
ab 01.04.2025

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 97,50 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuerung:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

+++FÜR DIE KLEINE FAMILIE+++

Angebots-ID: 23168-207
08060 Zwickau
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 25

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Küche

Bad

Hausansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.