

# Exposé

Mietwohnung



08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 51

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Julia Burkhardt . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com

# Mietwohnung

Jetzt in Ihre frisch renovierte Wohnung ziehen!

Angebots-ID: 22640-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 51

## Objektbeschreibung

---

Genießen Sie die gute Wohnlage der Neuplanitzer Straße mit optimaler Anbindung zum Zentrum: Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon steht aktuell zur Vermietung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, in die Innenstadt stehen Ihnen die öffentlichen Verkehrsmittel zur Verfügung.

Auf ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt in 3 Zimmer, eine halboffene Küche zum Wohnbereich hin, Flur und ein Bad. Genießen Sie sonnige Tage auf dem zugehörigen Balkon.

Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte lassen Sie uns zu diesem Zweck eine Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für ein Paar oder eine Familie.

## Ausstattung

---

- frisch renoviert
- Bodenbelag: Vinyl
- Balkon
- Gegensprechanlage
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Handtuchheizkörper
- Zentralheizung (Fernwärme)
- Einbauküche für monatlich ab 35,00 EUR Aufpreis möglich
- Kellerabteil vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt
- Hausreinigungsservice
- Gartenmitbenutzung

## Lage und Infrastruktur

---

Die Wohnung befindet sich im Zwickauer Stadtteil Neuplanitz.

Die Bus- und Bahnanbindung ist sehr gut. Diese verkehren regelmäßig in die Innenstadt.

Mit dem Auto sind Sie in ca. 10 Minuten in der Innenstadt.

Kindergärten und Schulen sind fußläufig innerhalb kürzester Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, eine Apotheke und vieles weitere sind unweit entfernt.

Viele Grünflächen laden zum Entspannen ein. Ein Sportplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Julia Burkhardt . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com

Jetzt in Ihre frisch renovierte Wohnung ziehen!

Angebots-ID: 22640-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 51

### Sonstiges

---

Eine Einbauküche mit Herd, Kochfeldern, Kühlschrank und auf Wunsch mit Geschirrspüler kann gegen Aufpreis angemietet werden.

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Julia Burkhardt . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com

## Jetzt in Ihre frisch renovierte Wohnung ziehen!

Angebots-ID: 22640-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 51

Adresse:  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 51

Lage:  
WE 17 - 2.OG rechts

Art:  
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1983

Wohnfläche:  
ca. 70 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
389 €

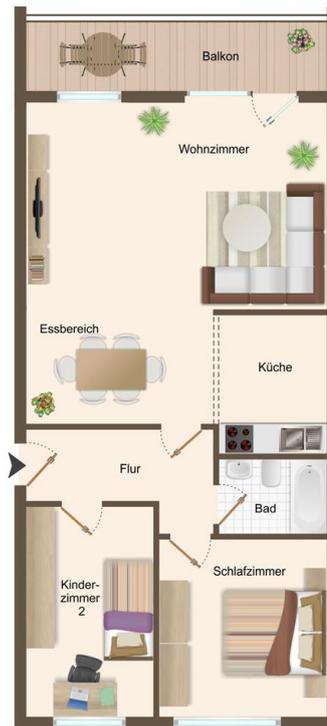
Nebenkostenvorauszahlung:  
100,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
90,00 €

Bezugsdatum:  
ab 23.07.2024

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 89,30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befuerung:  
Zentralheizung/Fernwärme



Ausstattung: Balkon, Garten

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Julia Burkhardt . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com

Jetzt in Ihre frisch renovierte Wohnung ziehen!

Angebots-ID: 22640-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 51



Wohnbereich



Küche



Bad



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Balkon

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Julia Burkhardt . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com