Exposé

Mietwohnung

08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 24

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Mietwohnung

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit EBK ab sofort verfügbar.

Angebots-ID: 22481-207
08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 24

Objektbeschreibung

Die im 3. Obergeschoss gelegene Wohnung bietet Ihnen die perfekte Raumaufteilung auf ca. 55 m². Beginnen wir mit dem Herzstück der Wohnung, dem geräumigen Wohnzimmer. Hier können Sie mit Ihrer Familie auf dem Sofa relaxen. Das helle Schlafzimmer überzeugt vor allem durch seinen praktischen Schnitt und bietet Ihnen vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Ein weiteres Zimmer steht Ihnen zur individuellen Nutzung zur Verfügung. Auch die Küche bietet Ihnen genügend Raum um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet.
Eine Bodenkammer sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab.

Ausstattung

+ EBK mit Herd, Ceranfeld, Dunstabzug, Kühlschrank inkl.
+ Tageslichtbad mit Wanne
+ Waschmaschinenanschluss im Bad oder Küche möglich
+ Platz für Geschirrspüler (Leerfeld in EBK)
+ separate Küche mit Fenster
+ Zentralheizung
+ Kellerabteil vorhanden
+ Dachbodenanteil vorhanden
+ Familienfreundliche Lage
+ Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt
+ PKW-Stellplatz kann separat für mtl. 25 Euro angemietet werden

Lage und Infrastruktur

Marienthal liegt im Westen des Zwickauer Stadtgebiets am Marienthaler Bach, der im Norden Zwickaus in die Zwickauer Mulde mündet.
Wohnen in Zwickau (Marienthal) und Umgebung. Hier finden Sie Apotheken, Bäckereien, Supermärkte, Ärzte, Kindergärten und Schulen in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit EBK ab sofort verfügbar.

Angebots-ID: 22481-207
08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 24

Adresse:
08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 24

Lage:
WE 104 - 3.OG links

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1960

Wohnfläche:
ca. 55 m²

Nettokaltmiete:
339 €

Nebenkostenvorauszahlung:
80,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
90,00 €

Bezugsdatum:
ab 13.04.2025

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 97,90 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuerung:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Einbauküche, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit EBK ab sofort verfügbar.

Angebots-ID: 22481-207
08060 Zwickau
Ludwig-Erhard-Str. 24

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Hausansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.