

Exposé

Gewerbeeinheit



10179 Berlin
Heinrich-Heine-Straße 15

Gewerbebeeinheit

ZENTRAL GELEGENE GEWERBEFLÄCHEN *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 15314-207
10179 Berlin
Heinrich-Heine-Straße 15

Objektbeschreibung

Die 4200 m² große Fläche befindet sich in der Heinrich-Heine-Str. 15 in Berlin Mitte und ist Teil der Annenhöfe. In Anlehnung an die Berliner Bautradition zieht sich das Annenhöfe Karree in einer geschlossenen Häuserfront an den Straßen entlang. Auf Höhe der Altlutherischen Kapelle endet der ringförmig angelegte Häuserblock. Er umschließt einen weiträumigen Innenhof, der großzügig begrünt ist. Tiefgaragenparkplätze und Archivflächen im Keller sind in ausreichender Anzahl vorhanden und können bei Bedarf angemietet werden.

Ausstattung

Gewerbefläche individuell teilbar, je 980 qm im 3. bis 6. Obergeschoss, optional das gesamte Gebäude anmietbar, zwei moderne Aufzüge

Lage und Infrastruktur

Der nächstgelegene U-Bahnhof (U8 Heinrich-Heine-Straße) ist fußläufig in ca. 3 min zu erreichen. Ebenfalls fußläufig zu erreichen ist die U2 (Märkisches Museum), der U- und S-Bahnhofknotenpunkt Jannowitzbrücke und die Buslinien 347, 147 und M29.

Im Objekt haben Rossmann und Denn´s Biomarkt neue Filialen eröffnet, Lidl, Aldi und Edeka befinden sich in direkter Nachbarschaft. Eine Bäckerei, verschiedene Imbissläden sowie Restaurants am nahe gelegenen Engelbecken garantieren eine abwechslungsreiche Versorgung zur Mittagszeit.

Sonstiges

Provisionsfreie Vermietung direkt vom Eigentümer.
Umsatzsteuerfreie Vermietung möglich.

Mietzusammenstellung:
Grundmiete: 18,50 EUR/qm
Betriebskosten: 3,00 EUR/qm
Heizkosten: 2,00 EUR/qm

*Vertragslaufzeiten ab 5 Jahre
*Sicherheitsleistung 3 Gesamtmieten

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH Berlin

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050
torsten.lodni@zbvv.de

ZENTRAL GELEGENE GEWERBEFLÄCHEN *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 15314-207
10179 Berlin
Heinrich-Heine-Straße 15

Adresse:
10179 Berlin
Heinrich-Heine-Straße 15

Lage:
1.OG

Art:
Gewerbefläche

Baujahr:
2001

Wohnfläche:
ca. 975 m²

Nutzfläche:
ca. 4.206 m²

Nettokaltmiete:
77.900 €

Nebenkostenvorauszahlung:
12.600,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
8.400,00 €

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Fernwärme



ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH Berlin

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin

Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050

torsten.lodni@zbvv.de

ZENTRAL GELEGENE GEWERBEFLÄCHEN *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 15314-207
10179 Berlin
Heinrich-Heine-Straße 15



Außenansicht



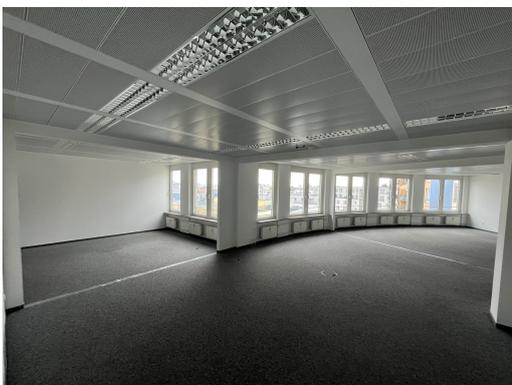
Beispiel 2



Büro Ist-Zustand



Beispiel 3



6. OG Ist-Zustand



Beispiel 4

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH Berlin

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050
torsten.lodni@zbvv.de