

Exposé

Gewerbeeinheit



58300 Wetter (Ruhr)
Kaiserstraße 85-89

Gewerbeinheit

Praktische Büro- und Lagerfläche mit Rampe und Stellplätzen *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 10805-207
58300 Wetter (Ruhr)
Kaiserstraße 85-89

Objektbeschreibung

Ideale Fläche für den Handwerker oder für den, der Lagerflächen und Büro unter einem Dach vereint haben möchte. Vieles ist möglich. Sprechen Sie uns an.

Ausstattung

- Rampe für die Anlieferung vorhanden
- Fliesen- und Betonböden
- zwei Büroräume
- getrennte WC-Anlagen
- PKW Stellplätze vor der Tür

Lage und Infrastruktur

Die Fläche befindet sich zentral in Wetter innerhalb der Kaiserstraße. Im direkten Umfeld befinden sich sämtliche Einzelhandelsgeschäfte, Banken Ärzte und sonstiger Handel. Sowohl direkt vor der Tür als auch hinter dem Haus befinden sich ausreichend Stellplätze.

Sonstiges

* Provisionsfreie Vermietung direkt vom Eigentümer

* Mietzusammensetzung:
Grundmiete 1.000,00 €
BKO: 300,00 €
HK: 200,00 €
GESAMT: 1.500,00 € zzgl. USt.

- * Mindestmietdauer 36 Monate
- * Kautions 3 Gesamtmieten

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050
torsten.lodni@zbvv.de

Praktische Büro- und Lagerfläche mit Rampe und Stellplätzen *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 10805-207
58300 Wetter (Ruhr)
Kaiserstraße 85-89

Adresse:
58300 Wetter (Ruhr)
Kaiserstraße 85-89

Lage:
GE 08 - Ebene Rampe oben

Art:
Gewerbefläche

Baujahr:
1985

Wohnfläche:
ca. 200 m²

Nettokaltmiete:
1.200 €

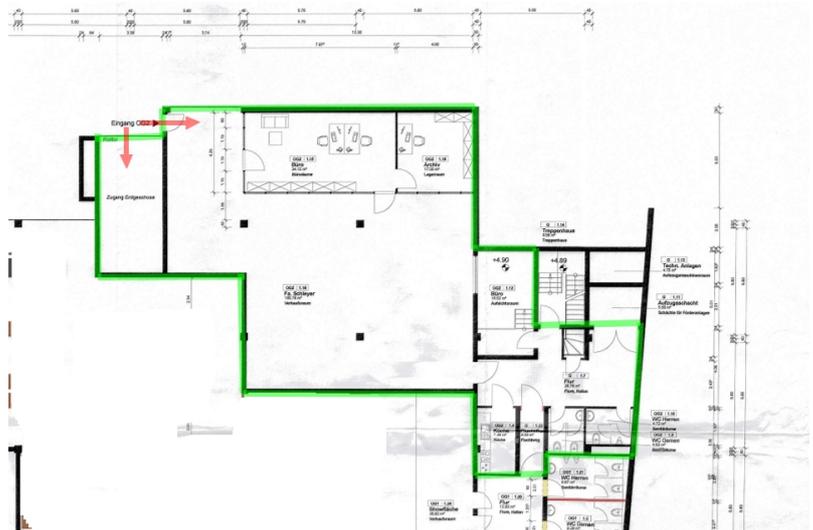
Nebenkostenvorauszahlung:
300,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
200,00 €

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 71,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Parkplatz

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin

Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050

torsten.lodni@zbvv.de

Praktische Büro- und Lagerfläche mit Rampe und Stellplätzen *Provisionsfrei*

Angebots-ID: 10805-207
58300 Wetter (Ruhr)
Kaiserstraße 85-89



Lager Büro

Büro



Büro/Lager

Flur



WC/Umkleide

Rampe/Anlieferung

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin

Herr Torsten Lodni . Tel.: 03020845819 . Mobil: 015144805050

torsten.lodni@zbvv.de