

Exposé

Mietwohnung



08056 Zwickau
Gewandhausstr. 14

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Mietwohnung

Gemütliche 3-Raum-Wohnung - mitten in der City! Jetzt 1 Kaltmiete sparen!*

Angebots-ID: 10316-207
08056 Zwickau
Gewandhausstr. 14

Objektbeschreibung

Genießen Sie die zentrale Wohnlage der Gewandhausstraße mit ihrer optimalen Anbindung mitten im Zentrum: Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung steht aktuell zur Vermietung. In kürzester Zeit erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Auf ca. 53 m² Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt auf drei Zimmer, eine separat liegende Küche und ein Badezimmer mit Badewanne.

Abgerundet wird das Angebot durch einen geräumigen Keller.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte lassen Sie uns zu diesem Zweck eine Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für ein Paar oder eine Familie.

Ausstattung

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

- Bodenbelag: Vinyl
- Gegensprechanlage
- Bad mit Wanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- E-Herd-Anschluss
- Kabel-TV
- Zentralheizung (Fernwärme)
- Keller vorhanden
- Haustierhaltung nach Vereinbarung möglich

Lage und Infrastruktur

Mitten in der Stadt!

Die Verkehrsanbindung in der Innenstadt ist sehr gut. Viele Bus- und Bahnlinien fahren regelmäßig. Auch eine gute Anbindung für den PKW-Verkehr ist vorhanden.

In der Innenstadt gibt es vielfältige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung, vom Shopping in den Einkaufsstraßen oder den Zwickau Arcaden über Cafés und Restaurants bis hin zur Bibliothek und Museen. Besuchen Sie das Robert-Schumann-Haus am Hauptmarkt oder genießen Sie die Schauspiele oder Musicals im Gewandhaus.

Die Zwickauer Mulde und der nahegelegene Schwanenteich laden zu entspannten Spaziergängen und Inlineskaten oder Radtouren ein.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Gemütliche 3-Raum-Wohnung - mitten in der City! Jetzt 1 Kaltmiete sparen!*

Angebots-ID: 10316-207
08056 Zwickau
Gewandhausstr. 14

Für Kinder bietet die Innenstadt unter anderem Kindergärten und Grundschulen sowie Spielplätze in unmittelbarer Nähe.

In Zwickaus Innenstadt können Sie typisch städtisch und erlebnisorientiert Leben und Wohnen.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

*Gültig bei Vertragsabschluss mit Mietbeginn bis 31.05.2025!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Gemütliche 3-Raum-Wohnung - mitten in der City! Jetzt 1 Kaltmiete sparen!*

Angebots-ID: 10316-207
08056 Zwickau
Gewandhausstr. 14

Adresse:
08056 Zwickau
Gewandhausstr. 14

Lage:
WE 19 - 3.OG links

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1989

Wohnfläche:
ca. 53 m²

Nettokaltmiete:
309 €

Nebenkostenvorauszahlung:
100,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
90,00 €

Bezugsdatum:
ab 12.04.2025

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 87,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Fernwärme



MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Gemütliche 3-Raum-Wohnung - mitten in der City! Jetzt 1 Kaltmiete sparen!*

Angebots-ID: 10316-207
08056 Zwickau
Gewandhausstr. 14



Küche



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Außenansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.