

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



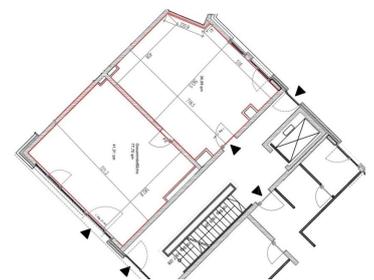
Sanierte Gewerbeeinheit zur Büro-/ oder Praxisnutzung zwischen Friedrichshain & Prenzlauer Berg

Objektdetails

Objekt:	10249 Berlin, Thaerstraße 30 d
Objekt-Nr.:	17874-209
Nettokaltmiete:	1484,10 €
Gesamtmiete:	1484,10 €
Kaution:	4500

Weitere Details

Wohnungstyp:	Büro
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2010
Zimmeranzahl:	1
Objektzustand:	Erstbezug



Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, welches im Jahre 2010 errichtet wurde. Aktuell wird die Einheit rundum saniert und der Ausstattungsstandard entsprechend modernisiert.

Seitens des künftigen Mieters können hier unter Abstimmung noch eventuelle Anpassungen vorgenommen werden. Nähere Einzelheiten können dann im Rahmen der Vertragsgespräche erörtert und umgesetzt werden.

Die Sanierungsmaßnahmen werden voraussichtlich zum Juni abgeschlossen sein, so dass ein zeitnaher Einzug möglich ist.

Es sind zudem auch Tiefgaragenstellplätze vorhanden, welche seitens des neuen Mieters angemietet werden können.

Lage und Infrastruktur

Die Wohnanlage befindet sich ca. 10-15 Minuten fußläufig der beiden S.-Bahnhöfe Storkower Straße und Landsberger Allee. Der Bersarinplatz (M10) befindet sich ebenfalls in ca. 15 minütiger, fußläufiger Entfernung.

Die nähere Umgebung ist durch Wohnbebauung geprägt und hat sich im Laufe des letzten Jahrzehnts zu einer beliebten Wohngegend entwickelt. An den beiden Bahnhöfen gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf.