

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



Helle, moderne Büroeinheit in Friedrichsfelde (Neubau)

Objektdetails

Objekt:	10315 Berlin, Alfred-Kowalke-Straße 27
Objekt-Nr.:	17745-209
Nettokaltmiete:	1920,00 €
Nebenkosten:	489,00 €
Heizkosten:	117,00 €
Gesamtmiete:	2526,00 €
Kaution:	6000

Weitere Details

Wohnungstyp:	Büro
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2020
Objektzustand:	Gepflegt
Balkon / Terrasse:	Ja
Gäste WC:	Ja
Möbliert:	Nein



Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch
vermietung-berlin@capera-immobilien.de

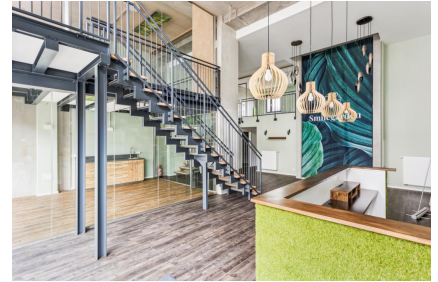


Objektbeschreibung

Die Gewerbeeinheit befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand und verfügt über insgesamt ca. 138 m² Nutzfläche. Zudem besticht die Einheit durch die Raumhöhe und die somit vorhandene zweite Ebene innerhalb der Fläche.

Vorrangig wäre hier eine Büronutzung sinnvoll, welche durch den modernen Grundriss und die verglaste Frontansicht auch für den Publikumsverkehr geeignet ist.

Die Einheit verfügt zudem über zwei separate WCs.



Ausstattung

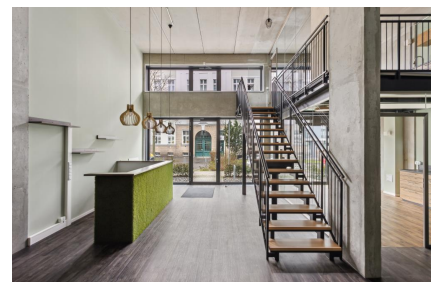
- 2 WCs
- Schaufensterfront
- Hohe Decken
- Sicherheitsfenster
- Rollläden
- Tiefgaragenstellplätze optional anmietbar



Lage und Infrastruktur

Das Objekt befindet sich in Laufweite zu den beiden Stationen U-Bhf. Friedrichsfelde (U 5) & dem S.-Bhf. Friedrichsfelde-Ost (S 5, S 7, S 75) und sind in weniger als 15 Minuten fußläufig erreichbar. Die Tramlinien 21, 27, 37 befinden sich ca. 5 Minuten fußläufig von der Einheit entfernt.

Das Bezirksamt Lichtenberg, so wie das Gesundheitsamt befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zum Objekt.



Sonstiges

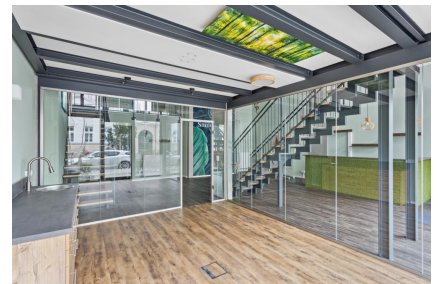
Es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

Hinsichtlich der Laufzeit sind ab (mindestens) 5 Jahre + Option wünschenswert.

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch
vermietung-berlin@capera-immobilien.de

