

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL
Neu-Isenburg
Dornhofstraße 100
63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze
anfragen.schultze@web.de



Sicher und entspannt parken in der Tiefgarage

Objektdetails

Objekt:	66113 Saarbrücken, Im Knappenroth TG, SP
Objekt-Nr.:	16118-209
Nettokaltmiete:	70,00 €
Gesamtmiete:	70,00 €

Weitere Details

Stellplatztyp:	Tiefgarage
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2021



Hausansicht

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL
Neu-Isenburg
Dornhofstraße 100
63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze
anfragen.schultze@web.de



Objektbeschreibung

Mit 44 Wohnungen und 60 Stellplätzen entstand Im Knappenroth, einer beliebten Wohngegend in Saarbrücken, das moderne Wohnprojekt.

* * * Bei Fremdmietern kommt die gesetzliche. MwSt. von 19 % hinzu * * *

Lage und Infrastruktur

Die Universitäts- und Landeshauptstadt Saarbrücken gehört mit ihren rund 180.000 Einwohnern zu den bevorzugten Wohngebieten im Südwesten Deutschlands. Saarbrücken kann mit Ihrer Universität, der Fachhochschule, den verschiedenen Sehenswürdigkeiten wie der Ludwigskirche und den zahlreichen kulturellen Einrichtungen punkten. Die Landeshauptstadt besitzt ein ausgezeichnetes Straßennetz und ist an zahlreiche Autobahnen, wie die A1, A620, A6 und A623 angeschlossen. Eine hervorragende Bahnverbindung ist ebenso gegeben. Dazu ist Saarbrücken durch den nahegelegenen Flughafen mit der ganzen Welt verbunden. Das Objekt liegt Im Knappenroth 1c-f - in unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielfalt von Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf (z. B. Edeka, Aldi, dm, Bäckereien etc.). Ärzte verschiedenster Fachrichtungen, eine Apotheke sowie das Caritasklinikum befinden sich ebenfalls in naher Umgebung. Schuleinrichtungen, Kindergärten und diverse Spielplätze sind fußläufig zu erreichen.

In 15 Gehminuten erreichen Sie den am Stadtrand liegenden Bürgerpark Hafeninsel. Die neun Hektar große Anlage verfügt über einen Boule-Platz und eine Skateranlage mit Half-Pipe. Viele kleine Wiesen laden hier zum Ausruhen ein.

Die Autobahnauffahrt zur A620 erreichen Sie in ca. 5 Minuten. Die Saarbahnhaltestelle „Pariser Platz“ ist ca. 3 Gehminuten entfernt. Von dort aus gelangen Sie mit der S1 in die Saarbrücker Innenstadt.