

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de



---

## Tiefgaragenstellplatz zu vermieten !

### Objektdetails

Objekt:	66117 Saarbrücken, Sauerwiesweg 20-24 TG+SP
Objekt-Nr.:	14413-209
Nettokaltmiete:	55,00 €
Gesamtmiete:	55,00 €
Kaution:	100,00 €

### Weitere Details

Stellplatztyp:	Tiefgarage
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1992
Objektzustand:	Gepflegt



## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de



---

## Objektbeschreibung

Die Tiefgarage befindet sich unter einer großen Wohnanlage und ist durch ein Tor, welches mit einer Fernbedienung zu öffnen ist, erreichbar.

---

## Lage und Infrastruktur

Die Universitätsstadt Saarbrücken, mit rund 180.000 Einwohnern, ist die Landeshauptstadt des Saarlandes. Saarbrücken besitzt ein ausgezeichnetes Straßennetz und ist an zahlreiche Autobahnen angeschlossen. Eine hervorragende Bahnverbindung ist ebenso gegeben. Dazu ist Saarbrücken durch den nahegelegenen Flughafen mit der ganzen Welt verbunden. Sie finden diverse Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Gebrauch in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnauffahrt zur A 620 liegt etwa 3 km entfernt. Die City ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Wohnung liegt ganz in der Nähe der HTW, diese erreichen Sie in nur 5 Gehminuten. Der nahegelegene Saarbrücker Bürgerpark lädt mit vielen kleinen Wiesen zum Relaxen ein. Unter anderem hat der Bürgerpark einen Boule-Platz und eine Skateranlage zu bieten. Veranstaltungen wie das Saarspektakel, das Altstadtfest, der Weihnachtsmarkt und das Max-Ophüls-Filmfestival locken jedes Jahr zahlreiche Besucher an. Außerdem bietet die Stadt einige Museen und Theater.

---

## Sonstiges

Wir freuen uns auf Sie! Rufen Sie einfach an oder senden Sie uns eine E-Mail.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Weitere interessante Angebote finden Sie unter

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

[anfragen.schultze@web.de](mailto:anfragen.schultze@web.de)



---

[www.capera-immobilien.de](http://www.capera-immobilien.de)

Alle Angaben in diesem Exposé wurden so sorgfältig und vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im persönlichen Gespräch mit dem Verkaufsmitarbeiter getroffenen Aussagen. Soweit die Grundrissgraphiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgraphiken nicht immer maßstabsgetreu sind.

Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit einem unserer Verkaufsmitarbeiter möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über die Firma CAPERA Immobilien Service GmbH NL Neu-Isenburg zu führen. -ohne Käuferprovision -