

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL
Neu-Isenburg
Dornhofstraße 100
63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze
anfragen.schultze@web.de



RAUM FÜR IHRE IDEEN - ** Attraktive Gewerbefläche in idealer Lage zu vermieten! **

Objektdetails

Objekt:	66117 Saarbrücken, Goebenstraße 35
Objekt-Nr.:	11225-209
Nettokaltmiete:	1100,00 €
Nebenkosten:	300,00 €
Gesamtmiете:	1400,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	Büro
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1994
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Ja
Aufzug:	Nein
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Möbliert:	Nein



Hausansicht



Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL
Neu-Isenburg
Dornhofstraße 100
63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze
anfragen.schultze@web.de



Objektbeschreibung

Das angebotene Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss mit einer vermietbaren Fläche von ca. 228 m² in guter Lage von Alt-Saarbrücken.

** Die Heizkosten sind in der Gesamtmiete nicht inbegriffen **



Ausstattung

Die Fläche befindet sich in einem guten Zustand. Ausgestattet mit einem hellen Boden, lässt sich diese Fläche aber ohne Probleme nach Ihren Wünschen verändern.

Wir freuen uns auf Ihre Ideen!



Lage und Infrastruktur

Die Universitätsstadt Saarbrücken, mit rund 180.000 Einwohnern, ist die Landeshauptstadt des Saarlandes. Saarbrücken besitzt ein ausgezeichnetes Straßennetz und ist an zahlreiche Autobahnen angeschlossen. Eine hervorragende Bahnverbindung ist ebenso gegeben. Dazu ist Saarbrücken durch den nahegelegenen Flughafen mit der ganzen Welt verbunden.

Die Autobahnauffahrt zur A 620 liegt etwa 1 km entfernt. Die Haltestelle „Roonstraße“ erreichen Sie in nur 2 Minuten. Zu Fuß ist die Saarbrücker-City in etwa 10 Minuten erreichbar. Die Gewerbefläche liegt ganz in der Nähe der HTW, diese erreichen Sie in nur 2 Gehminuten.

Veranstaltungen wie das Saarspektakel, das Altstadtfest, der Weihnachtsmarkt und das Max-Ophüls-Filmfestival locken jedes Jahr zahlreiche Besucher an. Außerdem bietet die Stadt einige Museen und Theater.



Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

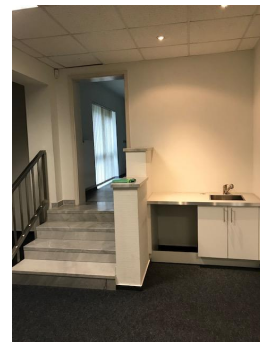
Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de



Sonstiges

Wir freuen uns über Ihre Anfragen und stehen bei Rückfragen gerne zur Verfügung.



Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de

